

SOKO 1801

Softwarebasierte Kostenplanung im Hochbau



Projektinformationen

ID	19001
Bezeichnung	Demoprojekt
PLZ	8010
Ort	Graz
Straße	Rechbauerstraße
Hausnummer	12
Bundesland	Steiermark ▼
Region	Steirischer Zentralraum ▼
Baujahr	2019

Objektinformationen

- Objekttyp (Wohnbau, Lagerhalle,...)
- Objektkategorie

Nr.	Bezeichnung	Objekttyp	Kategorie
1	Büro- und Verwaltungsgebäude		
2	Gebäude für Forschung und Lehre		
2.A	Instituts- und Laborgebäude	x	
3	Gebäude des Gesundheitswesens		
3.A	Medizinische Einrichtungen	x	
3.B	Pflegeheime	x	
4	Schulen und Kindergärten		
4.A	Schulen	x	
4.A1	Allgemeinbildende Schulen		x
4.A2	Berufliche Schule		x
4.A3	Förder- und Sonderschulen		x
4.A4	Weiterbildungseinrichtungen		x
4.B	Kindergärten	x	
4.B1	Kindergärten, nicht unterkellert		x
4.B2	Kindergärten, Holzbauweise, nicht unterkellert		x
4.B3	Kindergärten, unterkellert		x
5	Sportbauten		
5.A	Sport- und Mehrzweckhallen	x	
5.A1	Sport- und Mehrzweckhallen		x
5.A2	Sporthallen (Einfeldhallen)		x
5.A3	Sporthallen (Dreifeldhallen)		x
5.B	Schwinnhallen	x	
6	Wohngebäude		
6.A	Ein- und Zweifamilienwohnhäuser	x	
6.A1	Ein- und Zweifamilienwohnhäuser, unterkellert		x
6.A2	Ein- und Zweifamilienwohnhäuser, nicht unterkellert		x

Ausschnitt aus den vordefinierten Objekttypen und -kategorien

Flächen und Rauminhalte – Variante 1

Pflichtfelder

Flächendefinitionen gemäß Ö-Norm EN 15221-6

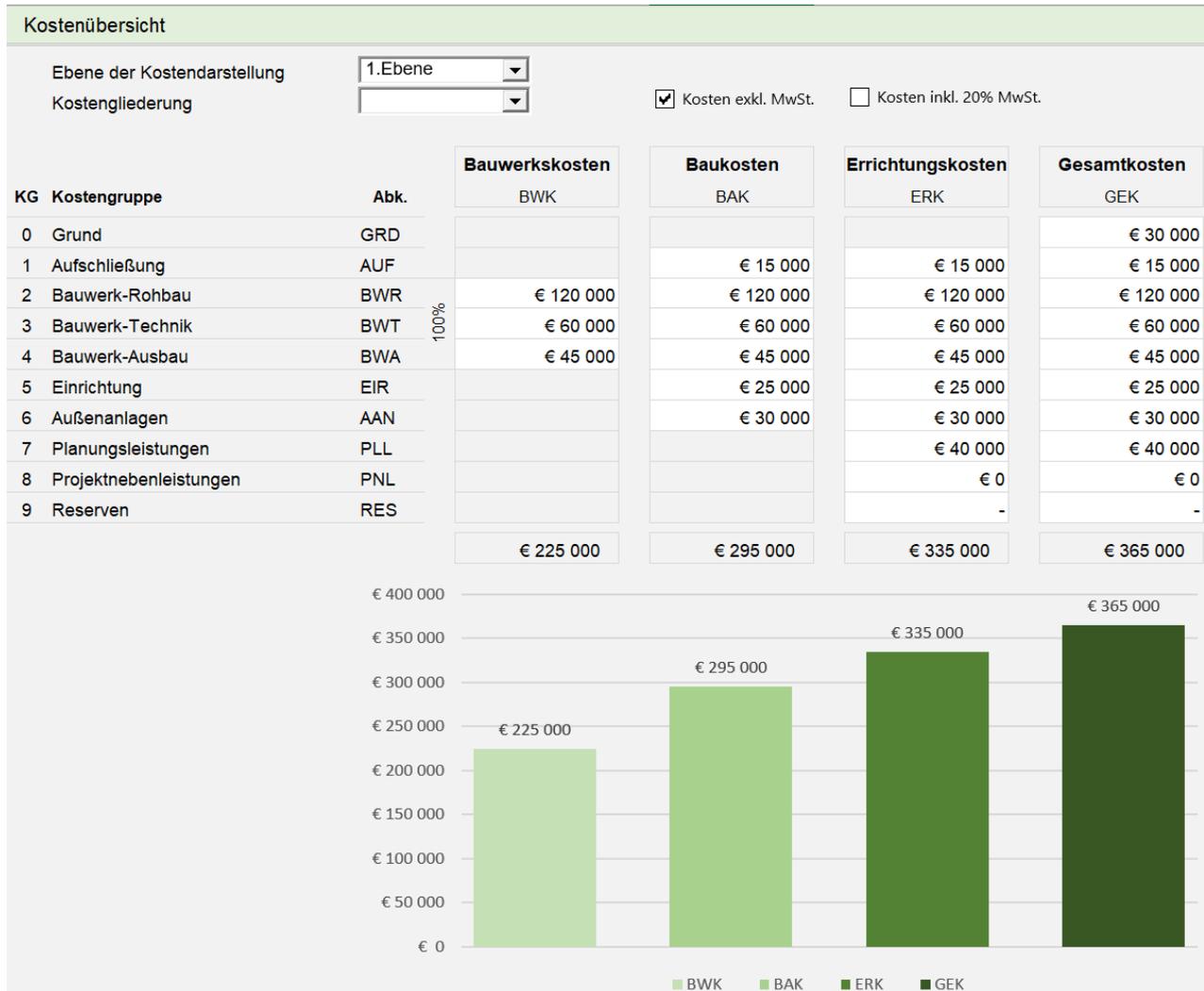
Brutto-Grundfläche	BGF	650	[m2]	<input type="checkbox"/> NRF im Detail definieren		
Wohnnutzfläche	WNF	380	[m2]			
Netto-Raumfläche	NRF	445	[m2]			
Technikfläche	TF		[m2]			
Verkehrsfläche	VF		[m2]			
Sanitärfläche	SF		[m2]			
Nutzfläche	NF		[m2]			
Geschosse oberirdisch		1	[#]		Nutzungseinheiten	Anzahl
Geschosse unterirdisch		1	[#]		Wohneinheit	5
Brutto-Rauminhalt	BRI	2135	[m3]		Tiefgaragenstellplatz	8
Gründungsfläche	GF		[m2]		Garagenstellplatz	-
Außenwandfläche	AWF		[m2]		Carportstellplatz	3
Dachfläche	DF		[m2]		Parkplatz	2
					Arbeitsplatz (Büro)	-
					Arbeitsplatz (Lehre/Forschung)	-
					Arbeitsplatz (Produktion)	-
					Arbeitsplatz (Handel/Lager)	-
					Sitzplatz (Lehre)	-
Grundstücksinformationen						
Grundstücksfläche	AAF		[m2]			
vom Gebäude beanspr. AAF	AOF		[m2]			
Grundstücksrestfläche	GRF		[m2]			

Bei der Variante 1 werden die Flächen und Rauminhalte als **Summen des gesamten Objektes** angegeben!

Baukosten

- Kosten der **Kostengruppen Rohbau (KG 2), Technik (KG 3) und Ausbau (KG 4 der ÖNORM B 1801-1)** sollen in Form eines **Abrechnungs-LVs (im ÖNORM A 2063 Datenträgerformat)** bereitgestellt werden
- Ist kein Abrechnungs-LV vorhanden, sind die Kosteninformationen in prüfbarer Form bereitzustellen und müssen händisch in die Software eingegeben werden (pauschale und detaillierte Kostendokumentation möglich)
- Kosten für die restlichen Kostengruppen können optional zur Verfügung gestellt werden (müssen händisch eingegeben werden) (Hierfür werden nur Kostenkennwerte der 1.Ebene generiert!!!)

Kostengliederung nach ÖNORM



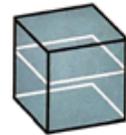
Kostenkennwerte abrufbar nach Ebene 1-3

Planungskennwerte

Grundflächen	Abk.	Fläche/BGF	Fläche/NRF	Fläche/WNF
Brutto-Grundfläche	BGF	1,00	1,46	1,46
Netto-Raumfläche	NRF	0,68	1,00	0,85
Technikfläche	TF	-	-	-
Verkehrsfläche	VF	-	-	-
Sanitärfläche	SF	-	-	-
Nutzfläche	NF	-	-	-
Wohnnutzfläche	WNF	0,00	0,00	1,00

Brutto-Rauminhalte	Abk.	BRI/BGF (m)	BRI/NRF (m)	BRI/WNF (m)
Brutto-Rauminhalt	BRI	3,28	4,80	5,62

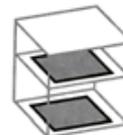
Kostenkennwerte für die Kostengruppen 2 - 4 (Bauwerkskosten)



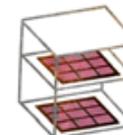
BRI 405 €/m³



BGF 1.280 €/m²



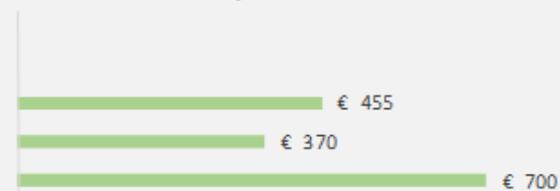
NUF 1.920 €/m²



NE 2.060 €/NE

KG	Kostengruppe	Abk.	Einheit	€/Einheit	% an BWK
0	Grund	GRD		-	-
1	Aufschließung	AUF		-	-
2	Bauwerk-Rohbau	BWR	m ² BGF	€ 700	45,9%
3	Bauwerk-Technik	BWT	m ² BGF	€ 370	24,3%
4	Bauwerk-Ausbau	BWA	m ² BGF	€ 455	29,8%
5	Einrichtung	EIR		-	-
6	Außenanlagen	AAN		-	-
7	Planungsleistungen	PLL		-	-
8	Projektnebenleistungen	PNL		-	-
9	Reserven	RES		-	-

€ pro Einheit



Darstellung gemäß Ebene 1 der ÖNORM

Darstellung der Kostenkennwerte

Folgende Kostenkennwerte können abgefragt werden:

- Kostenkennwerte für die 1.Ebene der ÖNORM (Gesamt)
- Kostenkennwerte für die 2.Ebene (LG bezogen)
- Kostenkennwerte für die 3.Ebene (Pos. bezogen)

Alle Kennwerte können für die Bau- und Leistungsgliederung der ÖNORM dargestellt werden!

Das **ERGEBNIS** hängt von der
QUALITÄT der DATEN ab!!!

Beispiel: Wird nur die BGF angegeben, können auch nur
Kennwerte mit BGF Bezug (€/BGF) generiert werden!