



**ZUKUNFTS  
AGENTUR  
BAU**

Forschung | Digitalisierung

# ZUKUNFT, GEBAUT AUF KOMPETENZ

## Jahresbericht 2025

INKLUSIVE  
STATEMENTS AUS DEN  
BUNDESLÄNDERN

# INHALTSVERZEICHNIS

<b>Vorwort Bundesinnungsmeister Robert Jägersberger</b>	<b>03</b>
<b>Die Zukunftsagentur Bau</b>	<b>04</b>
<b>Strategische Ausrichtung ZAB</b>	<b>05</b>
<b>Zusammenarbeit mit den BAUakademien</b>	<b>06</b>
<b>Leistbares Wohnen / Baukosten</b>	<b>10</b>
>> Einfach Bauen	12
>> Bauen außerhalb der Norm <sup>Ⓐ</sup>	14
>> Leistbarer Wohnraum „Wohnbau radikal neu gedacht“ <sup>Ⓐ</sup>	16
>> CO <sub>2</sub> -Musterberechnungen <sup>Ⓛ</sup>	18
<b>Nachhaltigkeit / Kreislaufwirtschaft / Klimawandel</b>	<b>20</b>
>> Grundlagenstudie & Roadmap Nachhaltigkeit <sup>Ⓐ</sup>	22
>> ESG-Berichterstattung <sup>Ⓐ</sup>	24
>> Potenziale der CO <sub>2</sub> -Reduktion <sup>Ⓐ</sup>	26
>> CoolBRICK Ziegel Zukunft+ <sup>Ⓐ</sup>	28
>> ATTENTION <sup>Ⓛ</sup>	30
>> Recycling in use <sup>Ⓛ</sup>	31
>> Flachdecke Neu <sup>Ⓛ</sup>	32
>> Renowave.at – Innovationslabor Gebäudesanierung <sup>Ⓛ</sup>	33
>> Heizlastberechnung Niedrigstenergiegebäude <sup>Ⓛ</sup>	34
<b>Digitalisierung / Innovation</b>	<b>36</b>
>> Künstliche Intelligenz <sup>Ⓐ</sup>	38
>> DigiBauRech <sup>Ⓐ</sup>	40
>> Digitaler Produktpass im Bauwesen <sup>Ⓛ</sup>	42
>> E-Baulehre	44
>> BAU-Live – KI am Bau	45
>> Digitale Behördenverfahren als Beschleuniger <sup>Ⓛ</sup>	46
>> Digitale Prozesse und Zusammenarbeit <sup>Ⓛ</sup>	48
<b>Bauproduktivität / Wirtschaftlichkeit</b>	<b>50</b>
>> Bauproduktivitäts-Check <sup>Ⓐ</sup>	52
>> Produktivität im Fokus / Metastudie <sup>Ⓛ</sup>	54
>> Mittelstandsfreundliche Vergabe	55
<b>Zukunftsprojekte</b>	<b>57</b>
>> Simplify / Smeralda	58
>> Reconstruct / Nachhaltigkeitsdaten Hochbau / Prozess Inno	59
>> Interessensbekundungen und Kooperationsprojekte	60
>> Unterstützte Projekte	62
<b>Öffentlichkeitsarbeit</b>	<b>66</b>
>> Brennpunkt Alpines Bauen 2025	68
>> Bau-Symposium OÖ 2025	70
>> Wissenstransfer & Medienarbeit	72
>> Newsletter & Social Media	74

INKLUSIVE  
STATEMENTS AUS DEN  
BUNDESLÄNDERN

<sup>Ⓐ</sup> ... abgeschlossenes  
Forschungsprojekt

<sup>Ⓛ</sup> ... laufendes  
Forschungsprojekt

# VORWORT

## BMSTR. ING. ROBERT JÄGERSBERGER

Bundesinnungsmeister Bau  
Landesinnungsmeister Bau NÖ-Stellvertreter  
Obmann Österreichischer Baumeisterverband



Das Jahr 2025 war für die Bauwirtschaft herausfordernd und zugleich ein Jahr, in dem sich die Resilienz und Zukunftsfähigkeit der Branche besonders deutlich gezeigt haben. Angespannte politische und wirtschaftliche Rahmenbedingungen, hohe Unsicherheit und eingeschränkte Planbarkeit vieler Projekte prägten das Umfeld. Gleichzeitig wurde klar: Die Leistungsfähigkeit der Betriebe ist ungebrochen. Nicht fehlendes Know-how, sondern instabile Rahmenbedingungen hemmen derzeit das Potenzial. Genau hier setzen die Bundesinnung Bau mit der Zukunftsagentur Bau an. Mit Zuversicht, neuen Initiativen und gezielten Projekten stellen sie sich den Herausforderungen, schaffen Orientierung und unterstützen Bauschaffende. Ziel ist es, die Bauwirtschaft nicht nur durch diese Phase zu begleiten, sondern sie auch aktiv auf kommende Entwicklungen vorzubereiten und nachhaltig für die Zukunft zu stärken.

## PLANUNGSSICHERHEIT

Ein zentrales Problemfeld war und ist die fehlende Planungssicherheit: Das Auslaufen der KIM-Verordnung Mitte des vergangenen Jahres war zwar ein Entlastungssignal, das Festhalten der FMA an den Leitlinien bewirkte aber de facto eine Verlängerung der KIM-Verordnung durch die Hintertür und verhinderte so eine notwendige Trendwende im Wohnbau. Auch bei der Sanierungsinitiative der Bundesregierung wich die anfängliche Klarheit rasch neuer Unsicherheit: Zwar brachte die Neuaufgabe der Sanierungsinitiative Ende 2025 kurzzeitig Orientierung, doch im Februar 2026 wurde die Förderung für thermische Gebäudesanierungen faktisch ausgesetzt. Neue Anträge sind nicht mehr möglich, gefördert wird nur noch der Heizkesseltausch. Planungssicherheit sieht definitiv anders aus! Das sind nur zwei Beispiele dafür, dass die Politik offensichtlich die nachteiligen Auswirkungen einer kurzfristigen Stop and Go-Strategie nach wie vor unterschätzt. Es zeigt sich, wie wichtig es ist, weniger auf kurzfristige Impulse zu setzen, sondern strukturell an der Zukunftsfähigkeit der Branche zu arbeiten. Die Zukunftsagentur Bau leistet hier einen entscheidenden Beitrag. Gemeinsam haben wir im vergangenen Jahr Werkzeuge für Bauschaffende entwickelt, Orientierung gegeben und konkrete Unterstützungsangebote geschaffen, von praxistauglichen Mustervorlagen über Grundlagenarbeit zur Nachhaltigkeitsberichterstattung bis hin zu Impulsen für Digitalisierung, Aus- und Weiterbildung sowie Prozessoptimierung. Es geht darum, Betriebe handlungsfähig zu halten, auch dann, wenn das Marktumfeld schwierig ist.

Für 2026 zeichnet sich ein vorsichtiges Erholungsbild ab. Niemand rechnet mit einem sprunghaften Aufschwung, wohl aber mit der Chance, die richtigen Weichen zu stellen. Effizientere Geschäftsprozesse, gezielte Weiterbildung, der Einsatz digitaler Werkzeuge, eine strategische Kostensteuerung und stabile Netzwerke werden entscheidend sein. Wer sich jetzt vorbereitet, verschafft sich Spielräume für die Jahre ab 2027, in denen wieder mehr Dynamik möglich sein wird.

Der vorliegende Jahresbericht zeigt, was in einem herausfordernden Umfeld bereits erreicht wurde und woran weitergearbeitet wird. Er steht für eine Branche, die Verantwortung übernimmt, realistisch bleibt und dennoch nach vorne blickt. **Wer heute klug investiert, sich vernetzt und strategisch ausrichtet, schafft die Voraussetzungen, um gestärkt aus dieser Phase hervorzugehen.**

>> Es geht darum,  
Betriebe auch in  
schwierigen Zeiten  
handlungsfähig  
zu halten. <<

ROBERT JÄGERSBERGER

Foto: Wilke – Das Fotostudio

Die ZAB begleitet die österreichische Bauwirtschaft in der größten Transformation, als Nr. 1 Ansprechpartner für Forschung & Entwicklung, Nachhaltigkeit und Digitalisierung.

## DIE ZUKUNFTSAGENTUR BAU

### AUFGABEN, ZIELE & STRATEGIE

Die Zukunftsagentur Bau (ZAB) stärkt die österreichische Bauwirtschaft für kommende Herausforderungen, indem neues Wissen geschaffen, gebündelt und für heimische Bauunternehmen praxisnah nutzbar gemacht wird.

Neben Bauforschung & Zukunftsthemen stehen Digitalisierung, Innovation sowie Bildung & Kommunikation im Fokus. Ziel ist es, den Nutzen für Bauunternehmen zu erhöhen und die Branche bei ihrer Weiterentwicklung zu unterstützen.

### FOKUS AUF FORSCHUNG // DIGITALISIERUNG // BILDUNG

Die Zukunftsagentur Bau hat sich etabliert und setzt praxisorientierte Projekte zu Digitalisierung und Innovation um. Ein Schwerpunkt ist der Aufbau eines Digitalisierungsnetzwerks zur gezielten Unterstützung der Baubetriebe.

Künstliche Intelligenz und Automatisierung eröffnen neue Möglichkeiten in Planung und Bauabwicklung. Durch die Optimierung komplexer Prozesse steigern wir die Brancheneffizienz, zugleich eröffnen zirkuläre Bauweisen nachhaltige Perspektiven. Mit fundierten Studien, praxisnahen Events und digitalen Werkzeugen befähigen wir Österreichs Bauwirtschaft, den technologischen Wandel als strategischen Wettbewerbsvorteil zu nutzen.

Aktuell liegt der Fokus verstärkt auf der Transformation operativer Bauprozesse, um die Betriebe spürbar zu entlasten. Themen wie die Digitalisierung von Bauverfahren bei Behörden sowie die gezielte Produktivitätssteigerung stehen im Mittelpunkt unserer Initiativen. Ziel ist es, den Unternehmen Lösungen zu bieten, die den administrativen Aufwand reduzieren und einen Effizienzschub im Arbeitsalltag bewirken.

Mit der neuen OIB-Richtlinie 7 für Nachhaltigkeit kommen die Vorgaben der EU auch mit großen Schritten in Österreich an und werden zu weitreichenden Änderungen führen. Um insbesondere Bau-KMU gezielt zu unterstützen, arbeiten wir an praxisnahen Projekten – etwa der „Roadmap Nachhaltigkeit“ als Orientierungshilfe, Vorlagen für die Nachhaltigkeitsberichterstattung sowie CO<sub>2</sub>-Musterberechnungen für den Massivbau. Ziel ist es, die Branche auf die Entwicklungen der nächsten Jahre bestmöglich vorzubereiten. Gerade KMU profitieren von dieser Unterstützung, da im Arbeitsalltag oft Zeit und Ressourcen für diese Themen fehlen. Als Schnittstelle zwischen Wissensgenerierung und Anwendung fungieren weiterhin die BAUakademien mit praxisorientierter Aus- und Weiterbildung an acht Standorten in ganz Österreich.

Mit dem laufenden Kontakt zu den neun Landesinrichtungen werden die länderspezifischen Themen der Betriebe abgefragt und bei Bedarf in neuen Projekten umgesetzt. So wird sichergestellt, dass die aufgegriffenen Themen für die Branche relevant sind und Wissenschaft und Praxis eng miteinander vernetzt bleiben.

**Mehr Informationen und wie das Team der ZAB Sie und Ihr Bauunternehmen unterstützen kann, finden Sie unter [www.zukunft-bau.at](http://www.zukunft-bau.at).**

Die Zukunftsagentur BAU (ZAB) positioniert sich in drei relevanten Bereichen, die übergreifend als Richtungsweiser für die BAU-Zukunft agieren sollen.

## DIE DREI BEREICHE FÜR EINE ERFOLGREICHE ZUKUNFT!



- >> BAUFORSCHUNG & ZUKUNFTSTHEMEN
- >> DIGITALISIERUNG & INNOVATION
- >> BILDUNG & KOMMUNIKATION

### BAUFORSCHUNG & ZUKUNFTSTHEMEN



Zwei Themen gewinnen seit dem vergangenen Jahr deutlich an Bedeutung: Zum einen der vielfach diskutierte „Gebäudetyp E“ aus Deutschland, den wir unter dem Titel „Bauen außerhalb der Norm“ bearbeiten. Im Mittelpunkt steht dabei das vereinfachte Bauen – mit dem Ziel, der zunehmenden Normenvielfalt durch pragmatische, robuste und wirtschaftliche Konstruktionen zu begegnen. Zum anderen die bevorstehende OIB-Richtlinie 7 zur Nachhaltigkeit. Vorgesehen ist, dass Gebäude über 1.000 m<sup>2</sup> ab 2027 und alle weiteren Gebäude ab 2028 ihren CO<sub>2</sub>-Fußabdruck ausweisen müssen; ab 2028 soll zudem ein verbindlicher Absenkpfad gelten. Diese Entwicklungen werden die Bauwirtschaft in den kommenden Jahren maßgeblich verändern – in welchem Ausmaß, lässt sich derzeit noch schwer abschätzen.

- >> Die Zukunftsagentur Bau versucht in unterschiedlichen Projekten gemeinsam mit Wissenschaft und Praxis praktikable Lösungen für die Unternehmen zu finden und diese in enger Zusammenarbeit mit den Bauakademien als Bildungsanbieter zurück zu den Unternehmen zu bringen. <<



**Gunther Graupner**, Geschäftsführer ZAB, führte schon die Vorgängergesellschaft der Zukunftsagentur erfolgreich und ist nun als Geschäftsführer für die operative Umsetzung der Projekte zuständig.

### DIGITALISIERUNG & INNOVATION



Die Integration neuer Technologien, digitaler Prozesse und das Schaffen nachhaltiger und zukunftsorientierter Lösungen sind die wesentlichen Treiber für die Weiterentwicklung der Bauwirtschaft. Durch innovative Ansätze wird die Effizienz und Wettbewerbsfähigkeit der Bauwirtschaft gesteigert. Ziel der ZAB ist es, als Impulsgeber und Unterstützer für die Baubranche zu fungieren und sowohl kleine als auch große Akteur:innen auf ihrem Weg in eine digitale und innovative Zukunft zu begleiten.

- >> Die Bauwirtschaft der Zukunft braucht Mut zur Veränderung, digitale Exzellenz und ein gemeinsames Verständnis für nachhaltiges Handeln. Nur wenn wir Innovation konsequent umsetzen, bleibt unsere Branche widerstandsfähig und zukunftsfähig. <<



**Harald Kopececk**, Geschäftsführer der ZAB und BAUakademie BWZ OÖ

Der dritte Bereich widmet sich der Integration der Ergebnisse aus den Themenbereichen Digitalisierung & Innovation sowie Bauforschung & Zukunftsthemen in die Weiterbildung und übernimmt zudem die Funktion als Kommunikator bzw. Multiplikator im Innovationsprozess.

Die Zukunftsagentur BAU (ZAB) kooperiert mit wichtigen Playern der österreichischen Bauwirtschaft. Für den größtmöglichen Nutzen für heimische Unternehmen.

## SYMBIOSE IM WISSENSTRANSFER INNOVATIONSKRAFT TRIFFT AUF PRAXISNAHE WEITERBILDUNG!




Foto: W. Streitfelder

 **BAU Akademie**  
Bildung » Karriere » Erfolg

Seit der Gründung der ZAB bildet die enge Kooperation mit den BAU Akademien das Rückgrat für den Wissenstransfer in die heimische Bauwirtschaft. Auch im Jahr 2025 verstehen wir uns als Innovationsmotor, der aktuelle Forschungsergebnisse direkt in marktfähige Bildungsangebote übersetzt. In den acht Standorten österreichweit werden so die Fachkräfte von heute auf die Herausforderungen von morgen vorbereitet – vom Lehrling bis zum Baumeister. Hier wird nicht nur traditionelles Handwerk gelehrt. Mit zukunftsweisenden Inhalten und modernen Lernmethoden stellen wir sicher, dass Führungskräfte und Nachwuchstalente gleichermaßen die Werkzeuge erhalten, um die Bauwirtschaft von morgen aktiv mitzugestalten. Durch diese vorausschauende Qualifizierung erfüllen die BAU Akademien eine zentrale Rolle in der strategischen Entwicklung des österreichischen Bauwesens.

### MODERNE AUSBILDUNGSMATERIALIEN: KOOPERATION ZAB UND BAUAKADEMIEN

Die BAU Akademien vermitteln Wissen – die ZAB liefert die Impulse für neue Inhalte. Wir unterstützen die Akademien dabei, komplexe Themen wie Digitalisierung, Kreislaufwirtschaft und Dekarbonisierung verständlich und anwendbar zu machen. Die ZAB fungiert hierbei als Think-Tank, der Trends frühzeitig erkennt, aufbereitet und über das starke Netzwerk der BAU Akademien flächendeckend in die Breite trägt.

-  **BAU Akademie Kärnten**
-  **BAU Akademie Niederösterreich**
-  **BAU Akademie Oberösterreich**
-  **BAU Akademie Salzburg**
-  **BAU Akademie Steiermark**
-  **BAU Akademie Tirol**
-  **BAU Akademie Vorarlberg**
-  **BAU Akademie Wien**

## NACHHALTIGKEITSMANAGER: STRATEGISCHE KOMPETENZ FÜR DIE GRÜNE TRANSFORMATION

Im Zuge der erfolgreichen Zusammenarbeit zwischen der ZAB und den BAU Akademien wurde der neue Lehrgang „Nachhaltigkeitsmanager“ entwickelt. Diese Ausbildung ist die Antwort auf die steigenden Anforderungen durch den EU Green Deal und die ESG-Regulierungen. Sie richtet sich gezielt an Führungskräfte, Geschäftsführer und Projektleiter, die Nachhaltigkeit nicht nur als Pflicht, sondern als strategische Chance für ihren Betrieb verstehen wollen.

Die ökologische Transformation verändert die Spielregeln am Bau grundlegend. In diesem zweitägigen Intensivkurs erfahren die Teilnehmenden praxisnah, wie sie eine aktive ESG-Strategie implementieren, die sowohl der Umwelt als auch der Wirtschaftlichkeit des Unternehmens dient. Von der EU-Taxonomie über die CSRD-Berichtspflicht bis hin zur Kreislaufwirtschaft – wir machen unsere Betriebe fit für die Zukunft.

### VOM WISSEN ZUM HANDELN: PRAXIS IM FOKUS

Ein besonderer Schwerpunkt liegt auf der Anwendbarkeit für KMUs. Die Teilnehmenden lernen, wie sie Nachhaltigkeitsaktivitäten direkt in ihrem Betrieb anstoßen können – sei es auf Unternehmensebene, im Portfolio oder konkret im Projekt. Mithilfe moderner Softwarelösungen und praktischer Übungen (z. B. zur Berechnung von PEB-Werten oder Klimarisiken) wird die Komplexität der Regulierung in klare Handlungsschritte übersetzt.

Durch diese Qualifizierungsoffensive stellt die ZAB gemeinsam mit den BAU Akademien sicher, dass die Branche die Dekarbonisierung als Wettbewerbsvorteil nutzt. So garantieren wir, dass unsere Fach- und Führungskräfte optimal auf die neuen Rahmenbedingungen vorbereitet sind und die Bauprojekte der Zukunft erfolgreich und nachhaltig gesteuert werden können.



Foto: pek – stock.adobe.com

## SKILLS VON MORGEN: WIN-WIN FÜR DIE BAUWIRTSCHAFT

Die ZAB sorgt dafür, dass die Ergebnisse ihrer Arbeit unmittelbar in die Aus- und Weiterbildung einfließen. Das Ziel: Fachkräfte von morgen zu „Multiplikatoren der Innovation“ auszubilden. Dabei nutzen wir auch digitale Lernplattformen wie die E-Baulehre, deren Inhalte durch Inputs der ZAB regelmäßig an den neuesten Stand der Technik angepasst werden.

Die Kooperation mit den BAU Akademien dient umgekehrt auch zur Kommunikation der Forschungsergebnisse der ZAB, da diese in den Ausbildungen sofort Anwendung und Verankerung finden. So bleibt die österreichische Bauwirtschaft ein Pionier in Sachen Innovation und Nachhaltigkeit. Weitere Infos unter: [www.bauakademie.at](http://www.bauakademie.at)



Foto: gopixa – stock.adobe.com



Foto: W. Streitfelder



# LANGFRISTIGE IMPULSE FÜR DIE BAUWIRTSCHAFT: ZAB-PROJEKTE MIT ERFOLGSGARANTIE



**DIPL. ING. CHRISTOPH RUCK**  
Landesinnungsmeister Bau Wien

>> Von normabweichenden Bauweisen über das Thema digitaler Produktpass bis hin zu Kreislaufwirtschaft und Künstlicher Intelligenz. Forschung wird in Zukunft noch viel wichtiger werden, und zwar als strategischer Motor für eine widerstandsfähige, innovative Bauwirtschaft.

Wir stehen vor technologischen, ökologischen und gesellschaftlichen Herausforderungen, die wir nur mit fundiertem Wissen und mutiger Entwicklung meistern können. Jede Investition in Forschung stärkt unsere Betriebe, schafft Planungssicherheit und eröffnet neue Wege. <<

Foto: Maximilian Skanda



**BMSTR. DIPL. ING. ANTON RIEDER**

Bundesinnungsmeister Bau-Stellvertreter

>> Wir müssen anfangen, den Weg für Innovationen aufzubereiten und das Wissen aus der Baupraxis im Sinne unserer Auftraggeber nutzbar zu machen. Die aktuelle Rechtslage erweist sich allerdings als Bremser und verhindert kostengünstigere Lösungen. Wir wollen die Bauherren motivieren, neue Wege zu gehen und ihnen den rechtlichen Rahmen geben, die technischen Möglichkeiten der ausführenden Bauwirtschaft voll auszuschöpfen.

Als Unternehmer wollen wir wieder mutig sein, Eigenverantwortung fördern und gemeinsam mit den Bauherren neue Wege in der Bauausführung gehen. Dazu brauchen wir jedoch die entsprechenden rechtlichen Rahmenbedingungen. In Summe sollen unsere Bemühungen dazu führen, die Baukosten nachhaltig zu senken, leistbares Wohnen und Arbeiten wieder zu ermöglichen und zugleich den CO<sub>2</sub>-Fußabdruck zu verkleinern. In Anlehnung an den neuen Gebäudetyp E in Deutschland fordern wir deshalb einen Gebäudetyp E3, der für mögliche Normenabweichungen in Österreich stehen soll. <<



KERNTHEMA

# LEISTBARES WOHNEN / BAUKOSTEN

Effizienz ↑  
Energiekosten



# EINFACH BAUEN

KONZENTRATION AUF DAS WESENTLICHE

LEISTBARER  
WOHNBAU

NORMEN

## BMSTR. ING. PETER DERTNIG

Landesinnungsmeister Bau Salzburg



>> Das Bauen heute orientiert sich stark an Normen, da diese im Streitfall die entscheidende Grundlage für Gutachter sind. Dadurch bleiben Potenziale für kostengünstigere und ökologisch sinnvollere Lösungen häufig ungenutzt, auch wenn solche Ansätze grundsätzlich realisierbar wären.

Man muss Standards hinterfragen, um Innovationen zuzulassen. Die sechs OIB-Basisziele wie Statik, Brandschutz, Hygiene oder Nutzungssicherheit sind einzuhalten. Aber bei den „Komfortzielen“ bietet sich viel Spielraum, etwa bei der Zahl der Steckdosen, oder der alternativen Heizlastberechnung. <<<

Foto: Veigl Fotografie

Foto: Andrii Savchuk - stock.adobe.com

Wie kann Bauen einfacher, leistbarer und zugleich nachhaltig werden? Zwei geplante Projektvorhaben der ZAB greifen diese Frage auf und untersuchen, wie sich Spielräume jenseits überrordender Normen für einen praxistauglichen österreichischen Ansatz nutzen lassen.

## ZWEI VORHABEN, EIN GEMEINSAMER ANSATZ

Aufbauend auf dem Projekt „Bauen außerhalb der Norm“ werden derzeit zwei weiterführende Vorhaben vorbereitet. Im Fokus stehen Vereinfachung, Praxistauglichkeit und Zukunftsfähigkeit. Steigende Baukosten, zunehmende Regulierungsdichte und komplexe Normen erschweren zunehmend innovative und wirtschaftliche Lösungen.

Beide Projekte greifen diese Entwicklung gezielt auf und orientieren sich an Initiativen wie dem „Gebäudetyp E“ und dem Hamburger Baustandard. Ziel ist es, daraus einen tragfähigen österreichischen Ansatz im Sinne eines „Gebäudetyps Ö“ zu entwickeln. Dabei sollen Spielräume für einfacheres, ressourcenschonendes und leistbares Bauen identifiziert sowie Wege für eine rechtssichere Umsetzung aufgezeigt werden.

## PROJEKT GEBÄUDETYP Ö – EINFACH BAUEN MIT INNOVATIVEN LÖSUNGEN

Dieses Leitprojekt soll technische, planerische und rechtliche Spielräume für Neu- und Umbauten anhand konkreter Pilotprojekte untersuchen. Ziel ist es, innovative Lösungen unter realen Bedingungen zu erproben und belastbare Grundlagen für rechtssicheres, ressourcenschonendes und kosteneffizientes Bauen zu schaffen.

Im Mittelpunkt steht der „Stand der Technik“ als dynamisches Konzept. Abweichungen von Normen sind möglich, sofern zentrale Schutzziele wie Sicherheit, Gesundheit und Umweltverträglichkeit nachweislich erfüllt sind. Die Ergebnisse fließen in einen Maßnahmenkatalog möglicher Normabweichungen und in einen digitalen Lösungskatalog mit praxistauglichen Alternativen. Um konkrete Ansätze zur Vereinfachung von Vorschriften und zur Beschleunigung von Verfahren aufzuzeigen.

## PROJEKT DIGITALE TOOLBOX / SIMPLIFY

Das grenzüberschreitende Projekt soll bestehende Regelwerke im Hinblick auf Baukosten, Ressourceneffizienz und Kreislaufwirtschaft analysieren. Untersucht werden Normen in mehreren Ländern, insbesondere im Kontext von Materialeinsatz, Rückbaubarkeit und Abfallströmen. In Workshops mit Bauwirtschaft, Planung und Verwaltung werden alternative Ansätze bewertet. Zentrales Ergebnis ist eine digitale Toolbox mit Handlungsempfehlungen, Beispielen für schlanke Konstruktionen sowie Strategien zur Wiederverwendung von Bauteilen. Damit entsteht ein praxisnahes Instrument, insbesondere für KMU.

## GEMEINSAMER ANSATZ: MUT ZUR EINFACHHEIT

Beide Vorhaben stellen die Frage nach der richtigen Definition von Bauqualität. Nicht jeder Standard muss maximal erfüllt sein, wenn die wesentlichen Schutzziele eingehalten werden. „Einfach Bauen“ bedeutet keinen Qualitätsverlust, sondern die Fokussierung auf das Wesentliche. Ziel ist ein rechtssicherer Rahmen, der gezielte Abweichungen ermöglicht und gleichzeitig Qualität, Sicherheit und Nachhaltigkeit gewährleistet. So sollen innovative Bauweisen, effizienter Materialeinsatz sowie Wiederverwendung und Abfallvermeidung gestärkt werden – für leistbares Wohnen und eine zukunftsfähige Bauwirtschaft – ohne Kompromisse bei Qualität, Sicherheit oder Nachhaltigkeit.

### PROJEKT VOLUMEN GEBÄUDETYP Ö:

€ 2,8 Mio.

### PROJEKT DAUER:

3 Jahre

### PROJEKT LEITUNG:

ZAB Zukunftsagentur Bau

### PROJEKT PARTNER:

- ZT-Kammer
- Universität Innsbruck
- AEE Intec (Stmk)
- SCA
- 5-10KMU

### PROJEKT VOLUMEN SIMPLIFY:

€ 2,3 Mio.

### PROJEKT DAUER:

3 Jahre

### PROJEKT LEITUNG:

ZAB Zukunftsagentur Bau

### PROJEKT PARTNER:

- Universität Innsbruck
- Universität Nova Gorica (SI)
- Bayern Innovativ (DE)
- Technology Park Laibach (SI)
- HABITECH (IT)
- Innovation Salzburg
- EURAC Research (IT)
- CIRIDD (FR)
- iISBE Italia (IT)
- Universität Luzern
- builtsystems



Foto: Chat GPT

# BAUEN AUSSERHALB DER NORM

FÜR MEHR INNOVATION UND NIEDRIGERE BAAUKOSTEN / TIROL

**Baukosten und damit Wohnungs- und Immobilienpreise sind in den letzten Jahren überproportional gestiegen.**

Ein Treiber sind zunehmend komplexe Baustandards und technische Normen – und die damit verbundene Unsicherheit, inwieweit innovative, gleichwertige Alternativen rechtlich und haftungsseitig praktikabel sind. In der Praxis wird daher häufig an normkonformen Lösungen festgehalten, selbst wenn kostengünstigere Varianten möglich wären.

## ZIEL: „INNOVATIONSRAUM BAU“

Das Projekt skizziert einen Rahmen, der innovative, ökonomische und technische Lösungen auch außerhalb bestehender Normen ermöglicht – ohne unverhältnismäßiges Risiko. Im Zentrum steht die Frage, welche Vorgaben tatsächlich sicherheits- und nutzungsrelevant sind und wo alternative Lösungen zulässig und sinnvoll sein könnten; entscheidend ist eine funktionale Betrachtung und transparente Dokumentation.

## ERGEBNISSE IM ÜBERBLICK

Die Ergebnisse liegen als Downloads vor: rechtliche Einordnung (Heid & Partner), Praxisbeispiele zu Einsparpotenzialen (Universität Innsbruck) sowie Unterlagen zum Pressegespräch.

**PROJEKTVOLUMEN:**

€ 40.000,-

**PROJEKTDAUER:**

12 Monate

**PROJEKTPARTNER:**

- Landesinnung Bau Tirol
- Universität Innsbruck / Arbeitsbereich Baumanagement und Baubetrieb
- Heid & Partner Rechtsanwälte
- Ziviltechniker:innenkammer

**BETEILIGUNG VON KMU:**

1-2 Unternehmen



## PRAXISBEISPIELE: EINSPARPOTENZIALE (UNI INNSBRUCK)

- **Massivbau-Geschoßdecke:** geringere Trittschallanforderungen → ca. 9 % Kostenreduktion, ca. 19 % CO<sub>2</sub>-Reduktion (Größenordnung).
- **Tragwerksplanung/Bemessung:** größere rechnerische Rissbreiten → ca. 11 % Kostenreduktion, ca. 7 % CO<sub>2</sub>-Reduktion (Größenordnung), bei gleicher Verformung und unveränderter Tragfähigkeit.
- **Gebäudetechnik (Wärmepumpe):** Auslegung via dynamischer Simulation statt rein normativer Ansätze → ca. 21 % geringere Investitionen (Größenordnung), längere Gerätelebensdauer, ohne Komforteinbußen.

## RECHTLICHE EINORDNUNG (HEID & PARTNER)

Abweichungen von Normen sind heute vor allem haftungsrechtlich heikel, auch wenn Alternativen technisch funktionieren. Baurechtlich ist der „Stand der Technik“ einzuhalten; Normen werden in der Praxis häufig als Maßstab dafür herangezogen. Als Ansatz wird skizziert, Abweichungen bei nachgewiesener Einhaltung zentraler Schutzzwecke (z. B. Standsicherheit, Brandschutz, Nutzungssicherheit/Barrierefreiheit, Schallschutz, Energieeffizienz/Wärmeschutz u. a.) klarer zu ermöglichen bzw. zu regeln; ergänzend wird eine zivilrechtliche Klarstellung als Ansatz beschrieben.

Insgesamt ist dieses Projekt der Startschuss von weiteren Projekten des Baugewerbes, die zeigen sollen, dass Bauen mit Hausverstand ohne unnötige Normenzwänge einen wichtigen Beitrag zur Reduktion von Baukosten liefern kann.



>> Bei der Ausarbeitung der Beispiele hat sich gezeigt, dass bei relevanten Abweichungen von normativen Anforderungen Kosteneinsparungen leicht möglich sind, ohne dabei das erforderliche Sicherheitsniveau für die Nutzer zu beeinträchtigen. Es geht um die Nutzung von Sicherheitspuffern, die Fokussierung auf den Zweck eines Bauteiles bzw. um die Rücknahme von Komfortstandards auf Wunsch des Bauherrn. Dabei können Kosten eingespart werden, ohne gleichzeitig die geltenden Sicherheitsstandards zu verlassen. <<

ASS. PROF. BMSTR. DIPL. ING. DR. TECHN. GEORG FRÖCH

Universität Salzburg

Foto: Irene Fröch\_Photografie



>> Baukosten und damit auch Wohnungs- und Immobilienpreise haben in den letzten Jahren eine überproportionale Steigerung erfahren. Eine seit Jahren bekannte Ursache ist in der oftmals unkritischen Anwendung von technischen Normen und der damit verbundenen Hemmung innovativer Ansätze zu sehen. Meistens wird die ordnungsgemäße Ausführung von Gebäuden nur an der Einhaltung technischer Normen gemessen, was aber nicht immer notwendig und sinnvoll ist. Durch ein Abweichen von technischen Normen in bestimmten Bereichen, wie zum Beispiel bei den Rissbreiten oder der Gebäudetechnik, lassen sich innovative Lösungen umsetzen, wodurch die Baukosten und die CO<sub>2</sub>-Emissionen erheblich reduziert werden. <<

BMSTR. DIPL. ING. DR. DANIEL DEUTSCHMANN

Leiter dieses Projekts bei der Rechtsanwaltskanzlei Heid & Partner

Foto: Bildagentur Zolleg KG



# LEISTBARER WOHNRAUM

POTENZIALANALYSE IM RAHMEN DER INITIATIVE  
„WOHNBAU RADIKAL NEU GEDACHT“ / STEIERMARK

Foto: Andrey Popov – stock.adobe.com

## Wohnen wieder leistbar machen

Steigende Baukosten und die wachsende Nachfrage nach leistbarem Wohnraum erhöhen den Druck auf den Wohnbau und rücken die Frage in den Mittelpunkt, wie Wohnen wieder leistbar werden kann, ohne Qualität und langfristige Nutzbarkeit aus dem Blick zu lassen. Genau hier setzt eine Initiative der steirischen Landesinnung Bau unter der Leitung von Landesinnungsmeister Michael Stvarnik an: „Wohnbau RADIKAL neu gedacht“ setzt einen deutlichen Akzent und verfolgt das Ziel, kostengünstiges Bauen sicherzustellen, um einen drohenden Stillstand im Wohnbau zu verhindern.

## ZIEL UND VORGEHEN

Im Auftrag der ZAB und auf Initiative der Steirischen Landesinnung Bau wurde die Potenzialanalyse „Leistbarer Wohnraum“ von der FH JOANNEUM erstellt. Sie untersucht systematisch, wo in Planung, Ausführung, Betrieb und Projektabwicklung Potenziale liegen, um Bau- und Betriebskosten zu senken. Dabei werden nicht nur Errichtungskosten betrachtet, sondern der gesamte Lebenszyklus – von der Planung über Nutzung und Instandhaltung bis zu Rückbau und Recycling.

### PROJEKTVOLUMEN:

€ 114.000,-

### PROJEKTDAUER:

18 Monate

### PROJEKTLEITUNG:

ZAB Zukunftsagentur Bau

### FÖRDERUNG:

- Landesinnung Bau Steiermark

### PROJEKTPARTNER:

- Landesinnung Bau Steiermark
- FH Joanneum
- ÖWG Wohnbau
- Wohnbaugruppe ENNSTAL
- Rottenmanner Siedlungsgenossenschaft



>> Wenn wir nicht mutig Strukturen hinterfragen und Prozesse neu ordnen, verlieren wir im Wohnbau entscheidend an Tempo und den dringend benötigten Wohnraum. Wir müssen jetzt handeln, damit Bauen wieder leistbar wird – für die Menschen und für die Zukunft des urbanen Lebens. << Michael Stvarnik, Landesinnungsmeister Bau Steiermark

## ZENTRALE HEBEL: WO KOSTEN UND AUFWAND BEEINFLUSSBAR SIND

Die Analyse zeigt, dass leistbarer Wohnraum nicht durch eine Einzelmaßnahme entsteht, sondern durch ein Bündel an Hebeln entlang des gesamten Prozesses.

### 1) PLANUNG: FRÜH ENTSCHIEDEN – SPÄTER SPAREN

Ein wesentlicher Teil der Kosten wird früh festgelegt. Daher liegen zentrale Potenziale in der Vereinfachung und Standardisierung:

- effizientere Planungsschritte und klare Verantwortlichkeiten,
- kompakte Baukörper und funktionale Grundrisse,
- reduzierte Komplexität bei Konstruktion und Ausführung,
- Standardlösungen/Leitdetails und wiederholbare Bauteilkonzepte,
- unterstützend: digitale Werkzeuge zur besseren Abstimmung und zur Reduktion von Schnittstellenverlusten.

### 2) AUSFÜHRUNG UND BETRIEB: ROBUST, WARTUNGSARM, LANGLEBIG

Für die Ausführung werden Vereinfachungen durch weniger Komplexität und reduzierte Arbeitsgänge als wirksam beschrieben. Im Betrieb werden einfache, wartungsarme Systeme („Low-Tech“) als ökonomisch und nutzerfreundlich eingeordnet; zugleich werden innovative Bauverfahren als Potenzialträger genannt.

### 3) PROJEKTABWICKLUNG: PROZESSE ORDNET, STANDARDS NUTZEN

Ein weiterer Schwerpunkt liegt auf klaren Standards und einer digital unterstützten Projektabwicklung, um Reibungsverluste zu verringern:

- definierte Standards und einheitliche digitale Abläufe,
- bessere Abstimmung zwischen Beteiligten und weniger Schnittstellenbrüche,
- effizientere Genehmigungs- und Einreichprozesse,
- klare Kriterien in Wettbewerben und Vergaben sowie bessere Orientierung zu Förderthemen.

## FAZIT – LEISTBARER WOHNBAU ERFORDERT RADIKALES UMDENKEN

Die Potenzialanalyse zeigt: Leistbarer Wohnraum ist nur mit einem ganzheitlichen Ansatz entlang des gesamten Prozesses – von Planung über Bau bis Betrieb – erreichbar. Besonders wirksam sind Maßnahmen, die Planung und Bau vereinfachen, Schnittstellen reduzieren, Standards nachvollziehbarer machen und Kooperationen stärken. Zentrale Elemente sind klar definierte, standardisierte und flexibel anpassbare Lösungen, die Wirtschaftlichkeit und Nachhaltigkeit gemeinsam berücksichtigen – damit Wohnbau künftig effizienter, ressourcenschonender und sozial verträglicher umgesetzt werden kann.



>> Leistbarer Wohnraum ist kein Luxus, sondern eine gesellschaftliche Notwendigkeit. Damit wir ihn in der Steiermark in ausreichendem Maße schaffen können, müssen wir die Rahmenbedingungen ändern: Technische Vorschriften dürfen nicht zum ‚Gold Plating‘ werden, Bebauungsdichten und Förderinstrumente müssen gezielt genutzt werden. Unsere Nachbarstaaten zeigen, dass einfach, günstig und dennoch lebenswert gebaut werden kann – wir müssen politisch nachjustieren und diese Chancen aktiv ergreifen. Die Arbeitsgruppe ‚Planungsstandards geförderter Geschoßwohnbau‘ wird dabei einen entscheidenden Beitrag leisten, doch letztlich sind Bund und Land gefordert, um das volle Potenzial für leistbaren Wohnraum zu entfalten – denn er ist ein zentraler Faktor für sozialen Frieden in unserem Land. <<

BMSTR. ING. MICHAEL STVARNIK  
Landesinnungsmeister Bau Steiermark

Foto: Helmut Lunghammer





Foto: Wolfisler - stock.adobe.com

# CO<sub>2</sub>-MUSTERBERECHNUNGEN

LEITFADEN FÜR DIE OIB-RICHTLINIE 7

Ein Leitfaden soll zeigen, wie unterschiedliche Bewertungsmethoden die CO<sub>2</sub>-Bilanz typischer Gebäude beeinflussen – und damit eine fundierte Grundlage für die Weiterentwicklung der OIB-Richtlinie 7 schaffen.

Im Projekt „CO<sub>2</sub>-Musterberechnungen“ werden rund zehn Gebäude unterschiedlicher Typologien – etwa Wohnbauten, Einfamilienhäuser und Bürogebäude – ökologisch bilanziert und vergleichend ausgewertet. Betrachtet werden dabei verschiedene Bewertungsansätze, darunter Habitat 2030, klimaaktiv/OI3 sowie die voraussichtliche Herangehensweise der OIB 7 bzw. QNG.

Zusätzlich werden zentrale Einflussfaktoren untersucht, etwa die Berücksichtigung von Keller und Tiefgarage oder unterschiedliche Betrachtungszeiträume. Dadurch soll sichtbar werden, welche Parameter maßgeblichen Einfluss auf die CO<sub>2</sub>-Bilanz von Gebäuden haben. Auf Basis der Ergebnisse entsteht ein kompakter Leitfaden, der die Auswirkungen verschiedener Bewertungsansätze praxisnah darstellt. Die Resultate werden in einer kostenfrei zugänglichen Datenbank veröffentlicht und bei nationalen Veranstaltungen präsentiert, um den Wissenstransfer in die Bauwirtschaft zu fördern.

**PROJEKTVOLUMEN:**

€ 80.000,-

**PROJEKTDAUER:**

6 Monate

**PROJEKTPARTNER:**

SCALE Umweltberatung GmbH  
FV Steine Keramik  
ca. 6 KMU-Betriebe



Foto: WrightStudio - stock.adobe.com

**BMSTR. ING. WOLFGANG HOLZHAIDER**

Landesinnungsmeister Bau Oberösterreich

>> Bei der zuletzt erschienenen OIB-Richtlinie 6 für Energieeinsparung und Wärmeschutz ist es uns in Zusammenarbeit mit der ZAB und anderen strategischen Partnern gelungen, die doch sehr strengen Anforderungen im Sinne der Einfamilienhäuser und der ausführenden Betriebe noch etwas abzuschwächen.

Weiterhin bleibt es unsere Überzeugung, jede weitere Verschärfung in diesem Bereich spart nicht mehr wirklich Energie ein, macht das Bauen nur teuer. Ein großer Hebel, um Energie einzusparen ist das eigene Nutzerverhalten. <<

Foto: Röbl

KERNTHEMA

# NACHHALTIGKEIT / KREISLAUFWIRTSCHAFT / KLIMAWANDEL



ESG

Fotos: stock.adobe.com



**BMSTR. ING. NORBERT HARTL**  
Bundesinnungsmeister Bau –  
Stellvertreter

>> Nachhaltigkeit und Kreislaufwirtschaft sind für die Bauwirtschaft keine Zukunftsvision mehr, sondern eine konkrete Aufgabe, gerade im Umgang mit Ressourcen und beim Klimaschutz. Klar ist aber auch: Nachhaltiges Bauen muss leistbar und umsetzbar bleiben. Hohe Kosten, komplexe Nachweise und unklare Rahmenbedingungen bremsen viele Betriebe derzeit noch aus. Gleichzeitig sehen wir, dass Überregulierung und aufwendige Verfahren gerade kleinere und mittlere Unternehmen massiv belasten. Wenn wir wollen, dass Nachhaltigkeit in der Breite ankommt, braucht es weniger Bürokratie, klarere Vorgaben und praktikable Lösungen statt zusätzlicher Hürden.

Mit der OIB-Richtlinie 7 wird Nachhaltigkeit Schritt für Schritt verbindlich, das ist ein wichtiger Schritt. Entscheidend wird aber sein, dass Betriebe ausreichend Spielraum für Innovation behalten und verlässliche Daten entlang der gesamten Wertschöpfungskette verfügbar sind. Dann kann Nachhaltigkeit auch wirtschaftlich funktionieren und zu einem echten Wettbewerbsvorteil werden. <<

Foto: Röbl



# GRUNDLAGENSTUDIE UND ROADMAP NACHHALTIGKEIT

IHR WEGWEISER DURCH DIE NEUEN ANFORDERUNGEN

## AUSGANGSSITUATION

Die EU verfolgt einen klaren Kurs in Richtung Nachhaltigkeit und Klimaschutz – damit ist die Bauwirtschaft in den kommenden Jahren mit großen Herausforderungen konfrontiert. Betroffen sind Anforderungen an Gebäude (u. a. EU-Gebäuderichtlinie EPBD sowie OIB-Richtlinien 6 und 7) ebenso wie Baustoffe, die Kennzeichnung von Bauprodukten (EU-Bauprodukteverordnung), Bauproduktbanken, Bauprozesse (z. B. Klimaneutrale Baustoffe, CO<sub>2</sub>-neutrale Baustelle, elektrische Baugeräte) und Recycling-Quoten. Zusätzlich gewinnen Nachhaltigkeitsberichte und Vorgaben im Bereich Lieferketten an Bedeutung. Für Bauunternehmen ist es anspruchsvoll, den Überblick über parallel laufende nationale und internationale Entwicklungen zu behalten.

## ZIEL UND ANSATZ

Um Baubetriebe bestmöglich auf diese Herausforderungen vorzubereiten, hat die ZAB eine umfassende Grundlagenstudie in Form der Roadmap Nachhaltigkeit erstellt. Sie gibt einen fundierten Überblick über die Auswirkungen des European Green Deal und zeigt, welche Entwicklungen, Anforderungen und Chancen in den nächsten Jahren auf Bauunternehmen zukommen. Ziel ist darzustellen, wie Vorgaben im Bereich „Nachhaltigkeit und Energie“ die Bauwirtschaft – insbesondere das Baugewerbe – beeinflussen und welche Herausforderungen zu bewältigen sind. Gleichzeitig werden Handlungsfelder aufgezeigt, in denen zusätzlicher Informationsbedarf, geeignete Informationsmedien oder vertiefende Detailuntersuchungen sinnvoll sind.

### PROJEKTVOLUMEN:

€ 40.000,-

### PROJEKTDAUER:

6 Monate

### PROJEKTLEITUNG:

ZAB Zukunftsagentur Bau

### PROJEKTPARTNER:

- Schöberl & Pöll GmbH
- Univ.-Prof.i.R. DI Dr. Peter Maydl, Graz



>> Für das Baugewerbe wird die Bewältigung der Nachhaltigkeitsanforderungen zur zentralen Voraussetzung für wirtschaftlichen Erfolg. Die Roadmap der ZAB liefert dafür das Fundament, um das notwendige Know-how gezielt aufzubauen und in der Branche zu verankern. << Robert Jägersberger, Bundesinnungsmeister Bau

## INHALTLICHE SCHWERPUNKTE

Die Roadmap bündelt zentrale Themenfelder und ordnet sie für die Baupraxis ein. Die Kurzfassung bietet einen zusammenfassenden Überblick und zeigt Auswirkungen für die Baubranche mit Chancen und Risiken insbesondere zu:

- European Green Deal
- EU-Gebäuderichtlinie (EPBD)
- Berichtspflichten zur Nachhaltigkeit
- Taxonomie-Verordnung
- Bauprodukte-Verordnung
- OIB-RL 7 und Kreislaufwirtschaft

Die Langfassung analysiert die aktuellen und künftigen Herausforderungen für die österreichische Bauwirtschaft im Kontext des EU-„Green Deal“ und der neuen Nachhaltigkeitsvorgaben. Behandelt werden unter anderem:

- **Gesetzliche Rahmenbedingungen:** Auswirkungen der EU-Gebäuderichtlinie, der Bauprodukte-Verordnung und der Taxonomie-Verordnung auf die Branche.
- **Nachhaltigkeitsanforderungen:** Einführung neuer Umweltstandards, steigende Anforderungen an Baustoffe und Bauprozesse sowie die Bedeutung der Kreislaufwirtschaft.
- **Berichtspflichten und Transparenz:** Nachhaltigkeitsberichterstattung für Unternehmen und deren Einfluss auf Geschäftsstrategien.
- **Chancen und Risiken:** Einordnung potenzieller Wettbewerbsvorteile und Herausforderungen für Bauunternehmen.

Beide Fassungen enthalten eine Ergänzung zur Omnibusverordnung.

## ERGEBNISSE UND OUTPUTS

- **Roadmap Nachhaltigkeit** – zusammenfassender Überblick
- **Grundlagenstudie – Kurzbericht** (inkl. Ergänzung Omnibusverordnung)
- **Grundlagenstudie – Langfassung** (inkl. Ergänzung Omnibusverordnung)
- **Übersichtstabelle** (kompakte Darstellung zentraler Inhalte/Bezüge)

## NUTZEN FÜR BAUGEWERBE UND BAUWIRTSCHAFT

Die Grundlagenstudie zeigt kompakt, praxisnah und zukunftsweisend, was Bauunternehmen jetzt wissen müssen. Die Bewältigung der Nachhaltigkeitsanforderungen ist für das Baugewerbe eine notwendige Voraussetzung, um in den nächsten Jahren und Jahrzehnten wirtschaftlich bestehen zu können. Die Roadmap dient als Grundlage, dieses Wissen gezielt aufzubauen, intern weiterzugeben und neue Anforderungen frühzeitig einzuordnen.



>> Transparente Nachhaltigkeitsberichte und eine entsprechende strategische Ausrichtung schützen Unternehmen vor unangenehmen Überraschungen und stärken die Planungssicherheit. Gleichzeitig entsteht durch konsequente Nachhaltigkeitsarbeit ein positives Unternehmensimage: Betriebe, die ökologische und soziale Verantwortung ernst nehmen, gewinnen Vertrauen und positionieren sich als wegweisende Unternehmen in ihrer Branche. <<

UNIV. PROF. DR. PETER MAYDL

Zivilingenieur für Bauwesen

BM DI HELMUT SCHÖBERL

Geschäftsführer Schöberl & Pöll GmbH

Foto 1: tg-fotozone Christine Hofer-Lukic  
Foto 2: Schöberl & Pöll GmbH

**P MAYDL**  
SUSTAINABLE ENGINEERING

**Schöberl & Pöll GmbH**  
BAUPHYSIK und FORSCHUNG



Foto: Bog – stock.adobe.com

# ESG-BERICHTERSTATTUNG

## NACHHALTIGKEITS-BERICHTERSTATTUNG IM BAUGEWERBE / OÖ

Mit dem Projekt zur Nachhaltigkeitsberichterstattung im Baugewerbe wurden erstmals branchenspezifische und KMU-taugliche Lösungen entwickelt, um Bauunternehmen bei der Umsetzung der ESG-Anforderungen praxisnah zu unterstützen.

Die ESG-Berichterstattung ist eine Form der Unternehmensberichterstattung, in der Aktivitäten und Fortschritte in den Bereichen Umwelt, Soziales und Unternehmensführung (Environmental, Social and Governance – ESG) systematisch dargestellt werden. Ab Anfang 2025 ist sie für Unternehmen mit > 250 Mitarbeiter:innen, einer Bilanzsumme von > 20 Mio. Euro oder einem Jahresumsatz von > 40 Mio. Euro verpflichtend.

In der Baupraxis sind jedoch zunehmend auch kleinere Betriebe betroffen. Dies gilt insbesondere für Unternehmen, die als Subunternehmer für größere Firmen tätig sind oder Leistungen für öffentliche Auftraggeber erbringen. Entsprechend steigt der Bedarf an klar strukturierten und praktikablen Instrumenten, um Nachhaltigkeitsanforderungen nachvollziehbar zu dokumentieren.

**PROJEKTVOLUMEN:**

€ 40.000,-

**PROJEKTDAUER:**

6 Monate

**PROJEKTLEITUNG:**

ZAB Zukunftsagentur Bau

**PROJEKTPARTNER:**

- SCALE Umweltberatung GmbH
- 10 KMU Bauunternehmen



Unternehmen, die ihre Umweltleistung transparent belegen, sichern sich Vorteile bei Ausschreibungen, Finanzierung und Wettbewerb.

### ENTWICKLUNG BRANCHENSPEZIFISCHER VORLAGEN

Vor diesem Hintergrund wurden im Projekt KMU-taugliche Berichtsvorlagen und Abfragemuster entwickelt, die speziell auf die Anforderungen des Baugewerbes abgestimmt sind. Ziel war es, eine praxistaugliche Anwendungshilfe zur Verfügung zu stellen, die eine strukturierte und vollständige Erstellung von Nachhaltigkeitsberichten ermöglicht.

Die entwickelten Muster berücksichtigen unterschiedliche Unternehmensgrößen sowie die branchenspezifischen Rahmenbedingungen der Bauwirtschaft. Sie unterstützen Betriebe dabei, relevante ESG-Themen systematisch zu erfassen und die erforderlichen Informationen effizient aufzubereiten. Im Zuge der Ausarbeitung wurden zudem relevante branchenspezifische Grundlagen einbezogen, darunter die NACE-Codes für das Baugewerbe (F) sowie für das Grundstücks- und Wohnungswesen (Bauträger – M).

### BEREITSTELLUNG UND UMSETZUNG

Die Berichtsvorlagen stehen den Mitgliedsbetrieben kostenlos zur Verfügung und sind direkt auf der Webseite der ZAB abrufbar. Die Muster für die Nachhaltigkeits-Berichterstattung stehen den Mitgliedsbetrieben ab sofort hier sowie künftig auch über die Homepages der Bundesinnung und der Landesinnungen Bau kostenlos zum Download zur Verfügung.

**DOWNLOAD:**

- **Vorlage zur Erstellung eines Nachhaltigkeitsberichts** für kleinste (Mikro-) Unternehmen der Baubranche für kleine und mittlere Unternehmen der Baubranche
- **NACE-Codes** für das Baugewerbe (F)
- **NACE-Codes** Grundstücks- und Wohnungswesen (Bauträger – M).

Damit erhalten Bauunternehmen eine niederschwellige und branchengerechte Unterstützung bei der Umsetzung der Nachhaltigkeitsberichterstattung. Ergänzend ist vorgesehen, an den BAUakademien entsprechende Schulungen anzubieten, um den praktischen Umgang mit den Vorlagen zu vermitteln und die Betriebe bei der Anwendung zu begleiten.

Mit dem Projekt wurde eine strukturierte Grundlage geschaffen, um insbesondere kleine und mittlere Bauunternehmen bei der steigenden Nachfrage nach ESG-Informationen gezielt zu unterstützen und die Anforderungen der Nachhaltigkeitsberichterstattung praxisgerecht umsetzbar zu machen.



Foto: InfiniteFlow – stock.adobe.com



>> Der Leitfaden hilft Betrieben, zentrale Kennzahlen systematisch zu erfassen und ökologische sowie soziale Leistungen sichtbar zu machen. So können diese gegenüber Auftraggebern und Banken transparent und nachvollziehbar dokumentiert werden. Grundlage sind die 11 VSME-Kriterien für kleine Betriebe, ergänzt durch praktische Beispiele und Mustertexte. Damit bietet die ZAB dem Baugewerbe ein praxistaugliches Werkzeug, das Nachhaltigkeitsberichterstattung im Betriebsalltag spürbar erleichtert. <<

**BMSTR. DI GUNTHER GRAUPNER**  
Geschäftsführer Zukunftsagentur Bau

Foto: Veigl Fotografie Sbg





Foto: Сергей Лаврищев - stock.adobe.com

# POTENZIALE DER CO<sub>2</sub>-REDUKTION

BEI MASSIVBAUSTOFFEN

## STRATEGIEN UND „BOTTOM-UP“-FAHRPLAN RICHUNG NETTO-NULL

Die Bauwirtschaft steht im Kontext der europäischen Klimaziele vor tiefgreifenden Transformationsprozessen. Neben Effizienzsteigerungen im Gebäudebetrieb sind substantielle Emissionsminderungen in der Baustoffproduktion sowie beim Materialeinsatz erforderlich. Das Projekt analysierte daher systematisch Strategien zur Reduktion und Entfernung von Treibhausgasen (THG) in der gebauten Umwelt mit Fokus auf mineralische bzw. massive Baustoffe und bewertete deren Auswirkungen auf den Gebäudebereich.

Ziel war es, wirksame CO<sub>2</sub>-Reduktionsansätze im europäischen Kontext zu identifizieren und gemeinsam mit relevanten Stakeholdern einen nationalen „Bottom-up“-Fahrplan in Richtung Netto-Null-Emissionen abzuleiten. Berücksichtigt wurden sowohl Emissionsminderungs- als auch Entfernungsstrategien, um sicherzustellen, dass der Einsatz massiver Baustoffe langfristig mit Klimaschutzvorgaben vereinbar bleibt. Die Besonderheit des Projekts liegt in der ganzheitlichen Betrachtung entlang technischer, ökologischer und nationaler Umsetzungsparameter sowie in der Ableitung konkreter Handlungsoptionen für Österreich unter Einbeziehung bestehender europäischer Modelle.

**PROJEKTVOLUMEN:**

€ 60.000,-

**PROJEKTDAUER:**

6 Monate

**PROJEKTLEITUNG:**

ZAB Zukunftsagentur Bau

**PROJEKTPARTNER:**

- TU-Graz, Nachhaltiges Bauen
- Fachverband Steine-Keramik



Einzelne Strategien bzw. Strategiepakete sind nicht ausreichend, um THG-Emissionen in der erforderlichen Größenordnung zu senken.

### VORGEHEN / METHODIK

Im Projektverlauf wurden 95 Strategien aus Literatur und Vorprojekten identifiziert und anhand definierter Kriterien bewertet: THG-Reduktionspotenzial, technische Verfügbarkeit und Anwendbarkeit in Österreich. Auf dieser Basis wurden 25 prioritäre Strategien ausgewählt und in einem Workshop mit Vertreter:innen der WKO diskutiert. Ergänzend erfolgte eine prospektive Ökobilanzierung (LCA) auf Material-, Gebäude- und nationaler Bestands-ebene, um die Auswirkungen sowohl auf Einzelmateriale als auch auf Gebäude und den gesamten Gebäudebestand abzuschätzen.

Auf Grundlage der priorisierten Maßnahmen wurden Szenarien gebildet: CCS/CCU (CO<sub>2</sub>-Abscheidung und Speicherung bzw. Nutzung), erneuerbare Energien und Energieeffizienz, Klinkersubstitution, Materialeffizienz, Recycling & Reuse sowie ein kombiniertes Szenario („ALL“). Die Ergebnisse zeigen, dass einzelne Strategien nicht ausreichen, um die erforderlichen Emissionsreduktionen zu erreichen. Entscheidend ist das Zusammenspiel mehrerer Hebel – von Energieeffizienz und erneuerbaren Energieträgern in der Produktion über alternative Rohstoffe und Produktionsmethoden bis hin zu effizientem Materialeinsatz sowie höheren Reuse- und Recyclinganteilen. Restemissionen könnten perspektivisch zusätzlich durch CCS/CCU reduziert werden.

Im kombinierten Szenario „ALL“ lassen sich die konstruktionsbezogenen fossilen THG-Emissionen der Gebäudeerrichtung in Österreich bis 2050 um über 50 % reduzieren. Gleichzeitig wird betont, dass für Netto-Null bis 2050 weitere technologische Entwicklungen, eine beschleunigte Umsetzung sowie zusätzliche Kohlenstoffsinken erforderlich sind.

Mit der entwickelten Strategie steht eine wissenschaftlich fundierte Grundlage zur Verfügung, um den Beitrag massiver Baustoffe zum Klimaschutz darzustellen und einen strukturierten nationalen Umsetzungsweg abzuleiten.



>> Das Projekt liefert eine fundierte und praxisnahe Entscheidungsgrundlage für Dekarbonisierungsstrategien für die Bauwirtschaft in Österreich. Durch die systematische Bewertung entlang von technischer Umsetzbarkeit, Klimawirkung und nationaler Anwendbarkeit wird aufgezeigt, welche Maßnahmen einen substantiellen Beitrag zur Erreichung der Klimaziele leisten können. Die entwickelten Szenarien verdeutlichen, dass durch gezielte Kombination verfügbarer Technologien bereits heute erhebliche Emissionsreduktionen möglich sind, diese aber bis 2050 noch deutlich stärker implementiert werden müssen. Wesentlich dazu ist natürlich die Schaffung entsprechender Rahmenbedingungen seitens der Politik, nur so kann die Bauwirtschaft einen wesentlichen Beitrag zur Umsetzung auf dem Weg zu Netto-Null-Emissionen leisten. <<

UNIV.-PROF. DI. DR. ALEXANDER PASSER

Stiftungsprofessor Nachhaltiges Bauen, TU Graz

Foto: Lunghammer



Foto: Warakorn - stock.adobe.com





# COOLBRICK – ZIEGELZUKUNFT+ SOMMERLICHE BEHAGLICHKEIT / SBG, NÖ

Foto: Oleh – stock.adobe.com

## Passive ventilative Nachtkühlung mit Ziegelspeichermassen

### COOL BLEIBEN TROTZ KLIMAWANDEL

Gebäude müssen über Jahrzehnte zukunftsfähig betrieben werden. Hitzeperioden erhöhen das Risiko sommerlicher Überwärmung – besonders bei gut gedämmten, luftdichten Bauweisen. Gesucht sind Kühlstrategien ohne energieintensive Klimaanlage, die Komfort und Energieeffizienz verbinden. CoolBRICK untersuchte unter Realbedingungen, wie natürliche ventilative Nachtkühlung und thermische Ziegelspeichermassen zusammenspielen, um Räume passiv abzukühlen und Komfort zu sichern.

### HERAUSFORDERUNG

Schall-, Einbruch- und Witterungsschutz begrenzen oft die Fensteröffnung. Damit Nachtkühlung dennoch zuverlässig wirkt, braucht es ausreichend aktivierbare Speichermassen sowie wirksame Lüftungs- und Steuerungskonzepte.

### PROJEKTZIEL UND ANSATZ

Im Fokus standen passive, ventilative Nachtkühlungsstrategien unter Nutzung der Ziegelspeichermassen und die Ableitung/Weiterentwicklung normativer Rechenansätze für eine gesicherte Nachweisführung. Intelligente Regelstrategien und automatisierte Fensteröffnung wurden gezielt mitgedacht, um das Kühlpotenzial auch bei eingeschränkter Öffnung bestmöglich auszuschöpfen.

### METHODIK

Zwei baugleiche Testräume an der BAUakademie Salzburg wurden für Quer- und Kamineffekte adaptiert und unter Realbedingungen gemonitort; Simulationen unterstützten die Übertragbarkeit in die Planung.

Download Folder VENTILATIVE COOLING unter

[www.zukunft-bau.at/coolbrick-ziegel-zukunft-sbg-noe](http://www.zukunft-bau.at/coolbrick-ziegel-zukunft-sbg-noe)

### PROJEKTVOLUMEN:

€ 287.500,-

### PROJEKTDAUER:

36 Monate

### PROJEKTPARTNER:

- FV Steine-Keramik, Initiative Ziegel (IZ)
- Fachhochschule Salzburg, Smart Building
- Donau-Universität Krems
- Velux Österreich GmbH
- Verband Österreichischer Ziegelwerke (VÖZ)



>> Das eigens entwickelte Nachtlüftungskonzept für Gebäude zeigt, wie praxisnahe Planung Überhitzung im Sommer wirkungsvoll entgegenwirken kann. Es bietet Bauherren und Planer:innen eine kosteneffiziente, klimafreundliche Lösung, um Neubauten und Bestandsgebäude zukunftsfähig und energieeffizient zu gestalten. << **Peter Dertnig**, Landesinnungsmeister Bau Salzburg

### INHALTLICHE SCHWERPUNKTE

- Thermische Speicherwirksamkeit der Ziegelmassivbauweise
- Auslegung von Nachtlüftung (Quer-/Kaminlüftung) zur Vermeidung sommerlicher Überhitzung
- Solare Wärmeeinträge über opake Mauerwerksbauteile im Jahresverlauf

### WESENTLICHE ERRUNGENSCHAFTEN DES PROJEKTS

Zwei baugleiche Ziegelsimulationsräume an der BAUakademie Salzburg wurden unter identischen Randbedingungen betrieben und mit mehr als 200 Sensoren überwacht. Verglichen wurden Öffnungsstellungen und Lüftungsvarianten (Kippstellung, Querlüftung, Kaminlüftung) sowie manuelle, sensorbasierte und modellbasierte Regelungsansätze; Gebäudesimulationen unterstützten Auswertung und Übertragbarkeit.

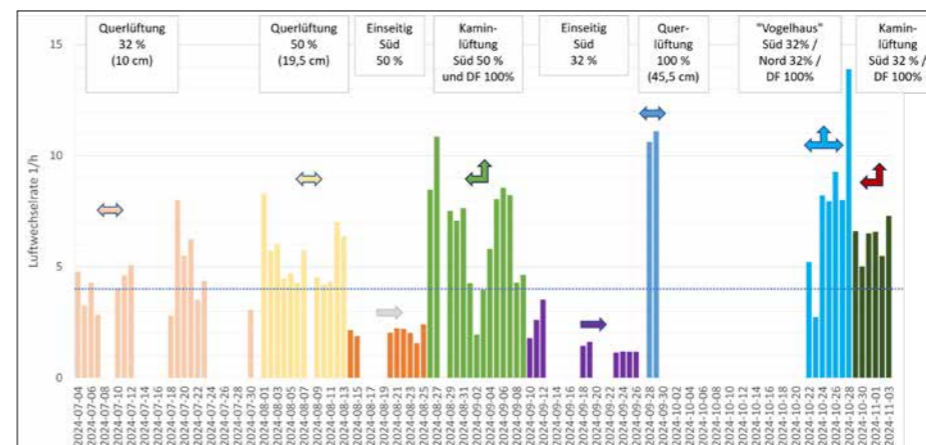
### KERNAUSSAGEN AUS DEN MESSREIHEN

- **Einseitige Kippstellung:** überwiegend hygienischer Luftwechsel, begrenzte Kühlwirkung.
- **Querlüftung:** deutlich höhere Luftwechselraten und spürbare Abkühlung (Temperaturreduktionen bis 5,5 °C).
- **Kaminlüftung:** Kombination aus Fassadenfenster + Dachfenster (thermischer Auftrieb) → sehr hohe Luftwechselraten (bis 12 h<sup>-1</sup>), auch bei geringen Windgeschwindigkeiten wirksam.
- **Vogelhauslüftung:** Überlagerung von Quer- & Kamineffekten; effizienteste Art der Nachtlüftung, sehr hohe Luftwechsel auch bei Windgeschwindigkeiten <0,5m/s.

### NACHHALTIGE WIRKUNG UND AUSBLICK

Die Ergebnisse unterstützen eine planungs- und nachweisfähigere Anwendung ventilativer Nachtkühlung (Fensteranordnung, Öffnungsstrategie, Regelung) und liefern Grundlagen für branchenspezifische Rechenansätze sowie Regelwerke. Wenn in Neubau oder Bestand querlüftbare Strukturen oder Kaminlüftungen früh mitgedacht bzw. reaktiviert werden, stärkt das die Klimaresilienz – ganz ohne aktive Kühlung.

Luftwechselraten – Mittelwerte über Nächte 2024



>> Die Ergebnisse des Forschungsprojekts 'CoolBRICK' liefern eindrucksvolle empirische Daten darüber, wie natürliche Nachtlüftung in Kombination mit thermischen Ziegelspeichermassen effektiv zur Kühlung von Gebäuden eingesetzt werden kann. Besonders bemerkenswert ist, dass bereits einfache Maßnahmen wie gezielte Querlüftung oder Kaminlüftung deutliche Temperaturreduktionen erzielen – teilweise um mehrere Grad Celsius – selbst bei geringen Windgeschwindigkeiten. Für die Baupraxis bedeutet das einen klaren Vorteil: Durchdachte Lüftungskonzepte, ergänzt durch automatisierte ventilative Nachtlüftung, erlauben es, Wohn- und Arbeitsräume energieeffizient, klimafreundlich und komfortabel zu kühlen, ohne auf aufwändige technische Systeme zurückgreifen zu müssen. Insbesondere für Neubauten und Sanierungen von Bestandsgebäuden zeigt die Studie das enorme Potenzial von Ziegelbauten, passive Kühlstrategien optimal zu nutzen und es gibt Planungsempfehlungen für klimaresiliente Gebäude. Als Vertreter der Stein- und keramischen Industrie freut es mich besonders, dass die Studie die Leistungsfähigkeit unserer Baustoffe unter realen Bedingungen quantifiziert und damit einen wertvollen Beitrag für nachhaltige und zukunftsfähige Bauprojekte liefert. <<

**DR. STEFAN LEITL**

Olbmann-Stv. FV Steine-Keramik

Foto: Leitl Werke



# CirMAT Plattform

Bild: Screenshot

## ATTENTION

KREISLAUFWIRTSCHAFT IM BAU: PLANEN, BAUEN  
UND BETREIBEN NEU DENKEN / SBG, T, K

### Förderung der Kreislaufwirtschaft: Transnationales Kompetenz- Netzwerk plus CirMAT-App für BAU-KMUs

Viele KMUs im Bausektor sind mit Kreislaufprozessen und ihren Vorteilen noch zu wenig vertraut. Gleichzeitig ist der Zugang zu innovativen Instrumenten und Dienstleistungen, die nachhaltige Praktiken im Alltag erleichtern, oft erschwert.

Genau hier setzt das Interreg Italien-Österreich Projekt ATTENTION an: Es baut ein grenzüberschreitendes Netzwerk von Kompetenzzentren (HUBs) auf, das KMUs aktiv auf dem Weg zur Kreislaufwirtschaft begleiten soll. Ziel ist es, Null-Abfall-Prozesse zu fördern, indem kreislauforientierte Praktiken entlang der Wertschöpfungsketten des Bauwesens eingeführt werden. Die HUBs schaffen dafür einen direkten Zugang zu aktuellen Entwicklungen in Architektur, Technologie und Materialien und unterstützen Unternehmen bei konkreten Fragestellungen in der Umsetzung. Ein zentraler Baustein ist die CirMAT-App, die Fachleute und Unternehmen der Bauwirtschaft bei nachhaltiger Innovation und Kreislaufwirtschaft unterstützt. CirMAT bündelt innovative Dienstleistungen: von Fachberatungen durch führende Forschungszentren über den Zugang zu zertifizierten Laboren bis hin zu Instrumenten für den Kreislaufwandel und Schulungsangeboten, um Unternehmen und Fachkräfte in Richtung kreislauforientierter und nachhaltiger Entwicklung zu begleiten.

Damit die Angebote passgenau auf die Praxis zugeschnitten sind, wurden im ersten Projektjahr die Bedürfnisse und Erwartungen von BAU-KMUs erhoben. Zusätzlich werden erfolgreiche BAU-Vorzeigeprojekte im Bereich Kreislaufwirtschaft laufend recherchiert und in die Innovationslandkarte Kreislaufwirtschaft der ZAB integriert.

**PROJEKTVOLUMEN:**

€ 990.000,-

**PROJEKTDAUER:**

2,5 Jahre

**FÖRDERUNG:**

EU Interreg Italia - Österreich

**PROJEKTPARTNER:**

- Eurac Research (IT)
- Uni Innsbruck (AT)
- ANCE FVG (IT)
- Camera di Commercio Treviso-Belluno-Dolomiti (IT)
- t2i



Foto: Emil Jovanov

## RECYCLING IN USE

KOMPETENZAUFBAU UND MARKTEINFÜHRUNG VON  
RECYCLINGBAUSTOFFEN IM HOCHBAU / SBG

Vor dem Hintergrund der EU-Taxonomie, der europäischen Gebäuderichtlinie sowie steigender Anforderungen an Ressourceneffizienz und Kreislaufwirtschaft rückt die praktische Umsetzung stärker in den Fokus.

Im Projektjahr wurden aus der Analyse gesetzlicher und normativer Rahmenbedingungen in den Partnerregionen praxisnahe Handlungsempfehlungen abgeleitet. Die Fachberichte wurden im zweiten Jahr zielgruppengerecht aufbereitet und für die Baupraxis optimiert. Zusätzlich wurden Online-Befragungen ausgewertet, grafisch aufbereitet und bei Fachveranstaltungen vorgestellt.

Parallel wurde der Bereich „Massivbaustoff-Recycling“ in baubook weiterentwickelt. Mit UP!crete entstanden Richt- und Standardwerte für rund zehn Recyclingprodukte. Zur Stärkung von KMU wurden Schulungs- und Informationsformate entwickelt und umgesetzt; die hohe Teilnahme bestätigte den Bedarf an praxisorientierten Inhalten zu Recht, Ökobilanzen und Ausschreibung. Die Begleitung öffentlicher Bauprojekte zeigte konkrete Erfolge: In Vorarlberg kam erstmals Recyclingbeton im kommunalen Hochbau zum Einsatz, weitere Projekte laufen. In Deutschland werden Sanierungs- und Neubauvorhaben begleitet, die Recyclingbeton und Reuse systematisch integrieren. Die entwickelten Textbausteine und Dokumentationshilfen unterstützen die frühzeitige Verankerung von Kreislaufwirtschaft in Wettbewerben, Planung und Vergabe.

Die ZAB-Innovationslandkarte „Recycling in Use“ wurde deutlich erweitert und umfasst inzwischen über 80 Projekte und mehr als 180 Expert:innen. Als öffentlich zugängliche Online-Plattform dient sie der Vernetzung, Inspiration und Wissensvermittlung für die Bauwirtschaft in der gesamten Projektregion.

**PROJEKTVOLUMEN:**

€ 870.500,-

**PROJEKTDAUER:**

3 Jahre

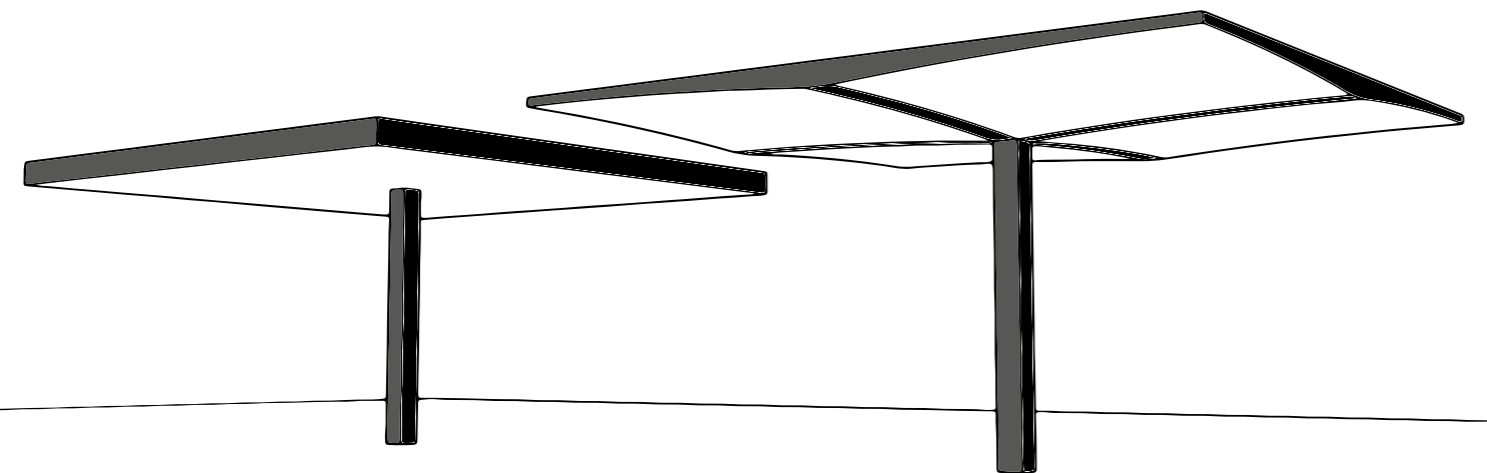
**FÖRDERUNG:**

Interreg Bayern-Österreich

**PROJEKTPARTNER:**

- Bayern Innovativ (DE)
- AnBau (DE)
- Energieinstitut Vorarlberg (AT)
- Baubook (AT)
- RMA Ressourcen Management Agentur (AT)
- HWK Handwerkskammer für München und Oberbayern (DE)





\* Die Vergleiche beziehen sich auf ein punktgestütztes quadratisches Deckenfeld mit einer Spannweite von 6,25 Meter x 6,25 Meter, verglichen mit einer Flachdecke mit 27 Zentimeter Stärke, ohne Berücksichtigung der Stützen- oder der Durchstanzbewehrung. Für den Vergleich der Kosten und des CO<sub>2</sub>-Ausstoßes wurden rein für Beton 100 €/m<sup>3</sup> beziehungsweise 0,590 tCO<sub>2</sub>/t Zement und Baustahl 2000 €/t beziehungsweise 1,52 tCO<sub>2</sub>/t Stahl angesetzt.

# FLACHDECKE NEU

CO<sub>2</sub>- UND KOSTENEINSPARUNGEN IM BETONBAU / STMK



Foto: Pixels Hunter - stock.adobe.com

# RENOWAVE.AT

INNOVATIONSLABOR GEBÄUDESANIERUNG FÜR NACHHALTIGE, KLIMANEUTRALE STADTQUARTIERE

## EDGES – Effiziente Ortbetondecken unter Verwendung doppelt gekrümmter Systemschalungen

Geschoßdecken sind einer der größten Hebel zur Reduktion des CO<sub>2</sub>-Fußabdrucks im Betonbau: 60–70 % des Global Warming Potential eines Skelettbau aus Ortbeton oder Fertigteilen entfallen auf die Decken – vor allem aufgrund der großen Materialmengen. EDGES untersucht daher, ob Stahlbeton in üblichen Flachdecken tatsächlich optimal ausgenutzt wird. Ausgangspunkt ist eine an der TU Graz entwickelte Deckengeometrie: Mit gewölbter Untersicht und angepasster Bewehrungsführung entsteht ein neuartiger Querschnitt für punktgestützte Ortbetondecken. Parallel dazu wurde ein Systemschalungs-Konzept entwickelt, das weitgehend ohne Klebstoffe und Metall auskommt und heimisches Laubholz nutzt. Voruntersuchungen zeigen ein erhebliches Optimierungspotenzial, das in den Kennzahlen unter der Grafik vereinfacht dargestellt ist.

Im Projekt werden die Decken weiter optimiert und praxisnah untersucht – inklusive Geometrie-Anpassungen, Tragfähigkeit sowie Bauphysik (Schallschutz, Schwingungen, Brandschutz). Zusätzlich wird das Schalungskonzept weiterentwickelt und über Tests an Komponenten und Prototypen abgesichert.

### ZIEL

Ziel ist es, den CO<sub>2</sub>-Fußabdruck im Stahlbetonbau deutlich zu verringern und gleichzeitig die wirtschaftliche Effizienz zu steigern.

### PROJEKTVOLUMEN:

€ 392.518,- (pro Jahr)

### PROJEKTDAUER:

3 Jahre

### FÖRDERUNG:

FFG - Collective Research

### PROJEKTPARTNER:

- TU Graz
- ÖBV
- Leitner Zimmerei & Bau GesmbH
- Lieb Bau Weiz GmbH & Co KG
- Porr Bau GmbH
- Swietelsky AG
- Alt & Neu Bauträger GmbH
- Vereinigung der Österreichischen Zementindustrie (VÖZ)
- Doka Österreich GmbH
- Alpenländische Veredelungs-Industrie Gesellschaft m.B.H (AVI)



Das entscheidende Jahrzehnt für den Klimaschutz hat bereits begonnen – nachhaltige, klimaneutrale Sanierungen werden dabei in den nächsten Jahren eine entscheidende Rolle spielen. Die Baumeisterbetriebe leisten einen wichtigen Beitrag zum Gelingen der Sanierungsstrategien.

### DIE RENOVIERUNGSWELLE INS ROLLEN BRINGEN!

Um das österreichische Ziel – Klimaneutralität bis 2040 – zu erreichen, sollen in den nächsten Jahren die Sanierungsrate und die Sanierungsqualität massiv angehoben werden. Im Rahmen des Programms „Stadt der Zukunft“ fördert RENOWAVE.AT die Entwicklung von Lösungen, die Sanierungen effizienter, kostengünstiger und schneller umsetzbar machen. Als Innovationslabor für klimaneutrale Gebäude- und Quartierssanierungen in ganz Österreich.

### INNOVATIONSLABOR & NETZWERK FÜR KLIMANEUTRALE SANIERUNGEN

Das Innovationslabor bietet umfassende Expertise zu zukunftsweisenden Sanierungstechnologien und erleichtert hochwertige Sanierungen durch innovative Lösungen. Es stellt Experimentieräume, Datenbanken, Forschungsinfrastrukturen und Beratung für die Umsetzung von Sanierungsprojekten bereit.

### ZIEL SANIERUNGSTURBO

Ziel ist es, die jährliche Energierenovierungsrate von Gebäuden bis 2030 zu verdoppeln und hochwertige, klimaneutrale Sanierungen in ganz Österreich voranzutreiben. Mit RENOWAVE.AT als Impulsgeber für die Realisierung vieler Gebäudesanierungen und mehrerer sanierter Stadtteile in ganz Österreich.

### PROJEKTVOLUMEN:

€ 640.000,-

### RENOWAVE GENOSSENSCHAFT:

[www.renowave.at/partner/](http://www.renowave.at/partner/)





Foto: Coloures-Pic – stock.adobe.com

# HEIZLASTBERECHNUNG

## FÜR NIEDRIGSTENERGIEGEBÄUDE / SBG



Foto: vchalup & jjarq – stock.adobe.com

### Verbesserung der Heizlastberechnung für Niedrigstenergiegebäude

Im Projekt werden Abweichungen zwischen Heizlast nach Norm, dynamischen Gebäudesimulationen und der tatsächlichen Heizlast im Betrieb (Monitoringdaten) untersucht. Der Fokus liegt auf Niedrigstenergiegebäuden mit Flächenheizungen (Niedertemperatursystemen). Ziel ist es, Überdimensionierungen – insbesondere bei Wärmepumpen – zu reduzieren und die Berechnung an heutige Gebäudekonzepte und Systeme anzupassen.

#### AKTUELLER STAND

Für die Auswahl der Testgebäude wurden Kriterien zur Vermeidung von Ausreißern und zur besseren Vergleichbarkeit festgelegt. Auf dieser Basis wurden 20 Referenzgebäude ausgewählt (10 Holzriegelbauten, 10 Massivbauten) und zentrale Parameter (u. a. Lc-Wert, U-Wert, Fensterflächenanteil, HWB) einheitlich definiert. Die Simulationsmodelle der 20 Testgebäude wurden erstellt und für drei Klimadatensätze (2022, 2023, 2024) simuliert. Die Monitoringdaten liegen vor und werden aktuell aufbereitet und ausgewertet.

#### ZIEL

Die bestehenden Berechnungsmethoden zur Heizlast sollen bewertet und – wo nötig – angepasst werden. Ein Vorschlag zur Änderung der Berechnung wird erarbeitet, um die Heizlastauslegung in Niedrigstenergiegebäuden praxisgerechter und effizienter zu machen.

#### PROJEKTVOLUMEN:

€ 140.000,-

#### PROJEKTDAUER:

28 Monate

#### PROJEKTLEITUNG:

ZAB Zukunftsagentur Bau

#### FÖRDERUNG:

FFG - Collective Research

#### PROJEKTPARTNER:

- FH Salzburg
- RGKe.U.
- Fachverband Steine-Keramik



**BMSTR. PATRICK WEBER**  
Landesinnsmeister Bau Tirol

>> Wir setzen uns für leistbares Wohnen ein und arbeiten kontinuierlich an Verbesserungen. Ein Bereich, den wir dabei betrachten, ist die Heizlastberechnung für Niedrigstenergiegebäude.

In der Vergangenheit haben wir festgestellt, dass durch vereinfachte Berechnungen oft eine erhebliche Überdimensionierung aufgetreten ist, die in einigen Projekten zwischen 30 und 50 Prozent lag. Das bedeutet in der Praxis, dass anstelle der ursprünglich berechneten zwei Wärmepumpen häufig nur eine benötigt wurde oder diese deutlich kleiner ausgelegt werden konnte. <<

Foto: Die Fotografen



**BMSTR. ING. ROBERT RAUTER**

Landesinnungsmeister Bau Kärnten

>> Die durchgängige Digitalisierung der Bauverfahren ist einer der wichtigsten Hebel, um die Effizienz am Bau zu steigern und die Kosten für Bauherren wie Betriebe gleichermaßen zu senken. Aktuell sehen wir uns oft noch mit langen Verfahrensdauern konfrontiert, die durch Verzögerungen bei der Finanzierung oder Mietentgang enorme Summen verschlingen. Unser Ziel muss ein medienbruchfreier, digitaler Prozess sein – von der Einreichung bis zum Bescheid.

Ein echtes digitales Bauverfahren bietet weit mehr als nur das Versenden von PDF-Plänen per E-Mail. Es geht um Transparenz und Geschwindigkeit: Bauwerber und Planer müssen den Verfahrensstatus jederzeit einsehen können, und automatisierte Prüfungen – etwa auf Vollständigkeit der Unterlagen – können die Bearbeitungszeit massiv verkürzen. Wenn wir es schaffen, Sachverständige digital einzubinden und physische Archive durch effiziente digitale Lösungen zu ersetzen, entlasten wir die Behörden und beschleunigen den Baubeginn spürbar.

Die Herausforderung liegt nun darin, die technischen, rechtlichen und organisatorischen Hürden zu überwinden. Wir brauchen einheitliche Standards und Plattformen statt eines Fleckerlteppichs an Einzellösungen, damit unsere Betriebe nicht in Bürokratie ersticken, sondern sich auf ihr Handwerk konzentrieren können. Digitalisierung ist für uns kein bloßes IT-Projekt, sondern ein notwendiger Kulturwandel, um den Baustandort Österreich zukunftsfit und wettbewerbsfähig zu halten. <<



KERNTHEMA



**DIGITALISIERUNG  
INNOVATION**



Foto: Coloures-Pic - stock.adobe.com

# KÜNSTLICHE INTELLIGENZ

ALS ZUKUNFTSMOTOR DER BAUWIRTSCHAFT

## Neue Grundlagenstudie zeigt Potenziale und Hürden für KI-Einsatz in der Branche – Praxisleitfaden veröffentlicht

Die ZAB Zukunftsagentur Bau GmbH und die Universität für Weiterbildung Krems legen mit der aktuellen Studie zur „Anwendung von Künstlicher Intelligenz im Baugewerbe“ eine fundierte Analyse vor, wie digitale Technologien in der Bauwirtschaft zielgerichtet und gewinnbringend eingesetzt werden können. Erstmals wurden wissenschaftliche Erkenntnisse mit Stimmen aus der Praxis systematisch verbunden. Das Ergebnis ist ein konkreter Orientierungsrahmen für Unternehmen, Bildungseinrichtungen und Verbände.

Die Studie basiert auf einer umfassenden Literatur- und Technologierecherche sowie einer Fokusgruppendifkussion mit Vertreter:innen der gewerblichen Bauwirtschaft. Als größte Hemmnisse wurden Fachkräftemangel, mangelnde Schnittstellen bei digitalen Tools und fehlende Ressourcen bei KMU identifiziert. Gleichzeitig zeigen Fallbeispiele, wie durch KI-Baustellen effizienter überwacht, Projektverzögerungen reduziert und Planungsprozesse beschleunigt werden können.

„Neben technischen und personellen Herausforderungen nennt die Studie auch rechtliche und wirtschaftliche Unsicherheiten als bedeutende Einstiegshürden für KI-Projekte. Vielen Betrieben fehlt ein klarer Orientierungsrahmen, etwa im Hinblick auf Datenschutz, Verantwortung oder ethische Fragen. Auch die Bewertung der Wirtschaftlichkeit fällt schwer, da bisher nur wenige belastbare Beispiele oder Benchmarks vorliegen. Um hier Vertrauen zu schaffen, braucht es transparente Pilotprojekte, offene Standards und eine stärkere rechtliche Absicherung beim Einsatz von KI-Technologien“, so Rupert Redl und Christina Ipser, Universität für Weiterbildung Krems.

**PROJEKTVOLUMEN:**

€ 40.000,-

**PROJEKTDAUER:**

12 Monate

**PROJEKTLEITUNG:**

ZAB Zukunftsagentur Bau

**KOOPERATIONSPARTNER:**

Universität für Weiterbildung Krems



**>> Die Studie zeigt klar, dass die Bauwirtschaft im Vergleich zu anderen Branchen ein enormes Aufholpotenzial hat, wenn es um den Einsatz von KI geht. Gerade weil viele Betriebe noch am Anfang stehen, bieten sich große Chancen, vorausgesetzt, die Umsetzung wird strategisch und praxisnah gestaltet. <<**

**HARALD KOPECECK, MBA**  
Geschäftsführer ZAB

Foto: Röbl

## Kompetenzen aufbauen, Schnittstellen schließen – wie gezielte Weiterbildung und technische Integration den Weg für KI in der Bauwirtschaft ebnen.

Zwei zentrale Erkenntnisse der Studie betreffen zum einen den Fachkräftemangel und bestehende Kompetenzdefizite, die als wesentliche Transformationsbarrieren identifiziert wurden. Nur durch gezielte Qualifizierungsmaßnahmen auf allen Ebenen (von der Geschäftsführung bis zur Baustelle) kann der digitale Wandel gelingen. Die Studie spricht sich daher für eine umfassende „Kompetenzoffensive Bau“ aus, die praxisorientierte Weiterbildungsangebote zum Thema Künstliche Intelligenz in den Mittelpunkt stellt und den dringenden Bedarf an gezielter Qualifizierung in der Branche hervorstreicht. Mit der vorgeschlagenen „Kompetenzoffensive Bau“ soll das notwendige Know-how für den sinnvollen Einsatz von Künstlicher Intelligenz systematisch aufgebaut werden – praxisnah, branchenbezogen und für Betriebe jeder Größe zugänglich.

Der Fokus liegt dabei auf Weiterbildungsangeboten, die nicht nur technisches Wissen vermitteln, sondern auch das Verständnis für digitale Prozesse stärken und die Schnittstellen zwischen Bau, IT und Management sichtbar machen. Zum anderen zeigt die Studie, dass fragmentierte Softwarelandschaften und fehlende Schnittstellen den technologischen Fortschritt in vielen Betrieben erheblich bremsen. Zahlreiche Unternehmen arbeiten mit voneinander isolierten Insellösungen, was Effizienzpotenziale ungenutzt lässt. Der gezielte Einsatz modularer, interoperabler KI-Toolkits – etwa zur Fortschrittskontrolle, Materialverwaltung oder Terminprognose – kann hier konkrete Verbesserungen bringen und die digitale Transformation beschleunigen.

**PRAXISLEITFADEN FÜR DIE BAUWIRTSCHAFT: EMPFEHLUNGEN KOMPAKT UND UMSETZBAR**

Als Ergänzung zur Studie wurde ein Leitfaden zur Anwendung von Künstlicher Intelligenz im Baugewerbe veröffentlicht. Dieser richtet sich insbesondere an kleine und mittlere Unternehmen und beantwortet praxisnah Fragen zur Einführung von KI: Was funktioniert heute schon in der Praxis? Wie können erste Pilotprojekte umgesetzt werden? Welche Weiterbildungsangebote sind sinnvoll? Welche rechtlichen Grundlagen sind zu beachten? Zentrale Empfehlungen im Leitfaden umfassen den Aufbau eines grundlegenden Verständnisses für Künstliche Intelligenz in den Betrieben, die Schaffung einheitlicher Datenstandards sowie die Umsetzung begleiteter Pilotprojekte mit skalierbaren KI-Tools. Darüber hinaus wird die Förderung von Schnittstellenkompetenz zwischen Gewerbe, IT und Planung betont, ebenso wie eine verstärkte Kooperation mit Bildungs- und Forschungseinrichtungen.

„Der Leitfaden bringt die Ergebnisse auf den Punkt: Nicht die größte Lösung zählt, sondern die richtige zur richtigen Zeit. Die Bauwirtschaft braucht keine Visionen aus dem Silicon Valley, sondern Werkzeuge für den Arbeitsalltag“, betont Rupert Redl, Co-Autor der Studie.

Im internationalen Vergleich zeigt sich, dass der Einsatz von Künstlicher Intelligenz im Bauwesen weltweit an Dynamik gewinnt – insbesondere in Ländern wie den USA, Japan und den nordischen Staaten, wo großflächige Pilotprojekte, datenbasierte Baustellensteuerung und automatisierte Planungsprozesse bereits Realität sind. Die Studie betont, dass Österreich hier rasch aufholen muss, um den Anschluss nicht zu verlieren. „Der Blick in andere Länder zeigt, wo Politik, Bildung und Wirtschaft koordiniert handeln, entstehen erfolgreiche KI-Anwendungen. Für den heimischen Bausektor bedeutet das: Jetzt ist der richtige Zeitpunkt, um Erfahrungen zu sammeln, Netzwerke aufzubauen und zukunftsfähige Lösungen aktiv mitzugestalten“, so Anton Rieder.

**Download der Studie und des Leitfadens:**

<https://www.zukunft-bau.at/grundlagenstudie-anwendung-von-kuenstlicher-intelligenz-ki-im-baugewerbe>



**>> Die Studie liefert uns konkrete Ansätze für den Baustellenalltag. Für viele Betriebe ist der Einstieg in KI eine große Hürde und der Leitfaden hilft dabei, diese zu überwinden. Wichtig ist: Die Umsetzung muss praxisnah, realistisch und lösungsorientiert von der Branche selbst mitgestaltet werden. Der Blick in andere Länder zeigt, dass dort, wo Politik, Bildung und Wirtschaft koordiniert handeln, erfolgreiche KI-Anwendungen entstehen. Für den heimischen Bausektor bedeutet das: Jetzt ist der richtige Zeitpunkt, um Erfahrungen zu sammeln, Netzwerke aufzubauen & zukunftsfähige Lösungen aktiv mitzugestalten. <<**

**BMSTR. DIPL. ING. ANTON RIEDER**

Bundesinnungsmeister Bau - Stellvertreter

Foto: Christoph Ascher



Foto: Röbl

**Universität für Weiterbildung Krems**

Department für Bauen und Umwelt





# DigiBauRech

Foto: CrazyCloud – stock.adobe.com

## DIGIBAURECH

### DIGITALE RECHNUNGSPPOSITIONEN FÜR DAS BAUWESEN / TIROL

#### Digitale Innovationen in der Baubranche: Nachhaltigkeitsnachweise leicht gemacht

Ziel des Projekts ist es, Nachhaltigkeitsnachweise vereinfacht und effizient zu erstellen. DigiBauRech vereint Technologie, Zusammenarbeit und Standardisierung, um den komplexen Anforderungen an die ökologische Berichterstattung gerecht zu werden. Es unterstützt insbesondere KMUs dabei, die wachsenden Anforderungen an Dokumentation und Nachhaltigkeitsberichterstattung zu erfüllen.

#### HERAUSFORDERUNGEN DER BAUWIRTSCHAFT

Die Baubranche steht vor einer Vielzahl von Zertifizierungs- und Nachweispflichten, darunter Wohnbauförderungen, Bauvorschriften und Nachhaltigkeitsberichte. Diese erfordern komplexe ökologische Berechnungen, die Materialmengen mit Umwelteinflussparametern verknüpfen – ein zeit- und ressourcenintensiver Prozess.

#### BESONDERS HERAUSFORDERND SIND:

- **Ermittlung von Materialmengen:** Diese müssen präzise bestimmt und mit Umwelteinflussparametern verknüpft werden.
- **Verschiedene Zertifizierungsanforderungen:** Systeme wie OI3, DGNB oder ÖGNI unterscheiden sich in ihren Methoden, fordern jedoch ähnliche Datengrundlagen.
- **Fehlende Datenstandards:** Umweltdaten liegen oft als unstrukturierte PDFs vor, was die Integration in digitale Systeme erschwert.

#### PROJEKTVOLUMEN:

€ 40.000,-

#### PROJEKTDAUER:

18 Monate

#### PROJEKTPARTNER:

- Inndata Datentechnik
- Landesinnung Bau Tirol
- ecoplus. Niederösterreichs  
Wirtschaftsagentur GmbH



Nachhaltig bauen – gut  
für Umwelt und Geldbeutel!  
[www.baudigital.info](http://www.baudigital.info)



Mit der zunehmenden Verfügbarkeit von maschinenlesbaren Daten und der Einführung europäischer Standards wird die Nachweisführung nicht nur einfacher, sondern auch präziser und effizienter.

#### DIGITALISIERUNG ALS SCHLÜSSEL ZUR EFFIZIENZSTEIGERUNG

DigiBauRech adressiert diese Herausforderungen durch die Schaffung eines digitalen Systems, das relevante Datenquellen verbindet und zugänglich macht:

- **Digitale Lieferscheine:** Erfassen die tatsächlich verwendeten Materialien präzise.
- **BIM-Modelle:** Stellen dreidimensionale, objektorientierte Gebäudedaten bereit.
- **EPDs (Environmental Product Declarations):** Normiert durch EN 15804 liefern sie ökologische Kennwerte zu Baumaterialien.
- **Industriedatenpools** bündeln Material- und Umweltinformationen, die maschinenlesbar bereitgestellt werden.

#### STANDARDISIERUNG UND EUROPÄISCHE VORGABEN

Die Einführung des digitalen Produktpasses (DPP) ab 2028 wird für das Bauwesen eine zentrale Rolle spielen. Bereits ab 2026 wird der DPP als europäischer Standard definiert, wodurch die Integration von Nachhaltigkeitsdaten erleichtert und die Vergleichbarkeit zwischen Produkten verbessert wird.

#### VORTEILE DER DIGITALISIERUNG

- **Zeit- und Ressourceneinsparung:** Automatisierte Datenverarbeitung beschleunigt die Erstellung von Ökobilanzen.
- **Einhaltung gesetzlicher Vorgaben:** Standardisierte Datenquellen erleichtern die Erfüllung von Bau- und Wohnbauförderungsanforderungen.
- **Förderung der Nachhaltigkeit:** Präzise Material- und Umweltbewertungen unterstützen die Erreichung ökologischer Ziele.

#### PILOTPROJEKTE UND PRAKTISCHE UMSETZUNG

DigiBauRech verknüpft die Stärken von Bauunternehmen, Herstellerfirmen und dem Baustoffhandel, um eine durchgängige Datenbasis für Nachhaltigkeitsnachweise zu schaffen. Ein zentraler Bestandteil ist die praktische Erprobung der entwickelten Lösungen in Pilotprojekten. Diese dienen als Modell für die breite Implementierung und helfen, Prozesse weiter zu optimieren. Regelmäßige Schulungen und Webinare, wie z. B. Veranstaltungen mit Eco-Plus stellen sicher, dass Unternehmen mit neuen Technologien und Methoden vertraut gemacht werden.

#### ZUSAMMENARBEIT ALS SCHLÜSSEL ZUM ERFOLG

Die Zukunftsagentur Bau (ZAB) und ihre Partner fördern ein Netzwerk von Bauunternehmen, Herstellern und dem Baustoffhandel. Diese Zusammenarbeit ermöglicht es, Innovationen in die Praxis zu übertragen und KMUs die digitale Transformation zu erleichtern.

#### ZUKUNFTSPERSPEKTIVEN

DigiBauRech legt den Grundstein für eine standardisierte, europaweite Digitalisierung im Bauwesen. Der digitale Produktpass, der ab 2026 verpflichtend wird, wird die Transparenz und Vergleichbarkeit von Baustoffen weiter verbessern. Durch die Beteiligung an Pilotprojekten und Webinaren erhalten Unternehmen Zugang zu den neuesten Entwicklungen und können sich Wettbewerbsvorteile sichern.



**inndata**  
Datentechnik GmbH

**plus  
eco**  
WIRTSCHAFTSAGENTUR  
NIEDERÖSTERREICH

# DIGITALER PRODUKTPASS IM BAUWESEN

MÖGLICHE ANWENDUNGEN UND UMSETZUNG FÜR DAS BAUGEWERBE / TIROL

Foto: Lucky Ai - stock.adobe.com

Der Digitale Produktpass (DPP) ist ein Eckpfeiler der EU-Strategie für die Kreislaufwirtschaft & in der EU-Ökodesignverordnung verankert.

Er schafft eine digitale Infrastruktur für das Produktlebenszyklusmanagement. Künftig werden Produkte mit QR-Code zentrale Informationen wie CO<sub>2</sub>-Fußabdruck, Reparierbarkeit und schädliche Bestandteile zugänglich machen. Ab 2028 ist der DPP für bestimmte Produktgruppen, darunter Bauprodukte, verpflichtend und integraler Bestandteil der neuen EU-Bauprodukteverordnung. Produkte ohne Produktpass dürfen nicht mehr verkauft werden. Der DPP wird derzeit auf internationaler Normungsebene (JTC 24) entwickelt. Im Bauwesen begleitet der DPP Produkte über ihren gesamten Lebenszyklus und liefert Nachhaltigkeitsinformationen für Nutzung, Reparatur und Wiederverwertung. Trotz administrativer Herausforderungen stellt er eine wertvolle Quelle für Nachhaltigkeitsdaten dar.

## ZIEL DES PROJEKTS

ist die Entwicklung eines Konzepts für einen digitalen Produktpass im Bauwesen, der sich in digitale Gebäudemodelle (BIM) integrieren lässt, ausreichende Informationen bereitstellt und zugleich in der Praxis handhabbar bleibt. Besonderes Augenmerk liegt auf einer möglichst geringen administrativen Belastung. Erstmals werden die Anforderungen aus Sicht des Baugewerbes – insbesondere von Planer:innen und Ausführenden – definiert. Der Produktpass soll entlang der gesamten Prozesskette praktikabel sein: von der Produktauswahl in der Planungsphase über Bauausführung bis zum Betrieb.

## VORTEILE FÜR DIE BAUWIRTSCHAFT / DAS BAUGEWERBE

Der digitale Produktpass im Baubereich soll so gestaltet sein, dass er nicht überfrachtet ist und für das Baugewerbe praktikabel bleibt. Das umfasst die gesamte Prozesskette – von der Produktauswahl in der Planungsphase (auch bei BIM-Projekten) bis zur Administration während der Bauausführung sowie später in der Betriebsphase von Bauwerken. Damit unterstützt ein handhabbarer Produktpass die Arbeit der Anwender:innen von der Planung bis zum Betrieb.

## ERGEBNISSE UND VERWERTUNG

Die Projektergebnisse sollen dem Baugewerbe Basisinformationen zum künftigen Aufbau und zur Anwendung digitaler Produktpässe im Bauwesen liefern und zugleich einen Ausblick auf zukünftige Entwicklungen geben. Das Ergebnispapier soll über die BI Bau und die ZAB veröffentlicht werden, in künftigen Nachhaltigkeitskursen (u. a. der Bauakademien) genutzt werden und in die internationale Normenarbeit zum digitalen Produktpass (JTC 24) einfließen.

## PROJEKT VOLUMEN:

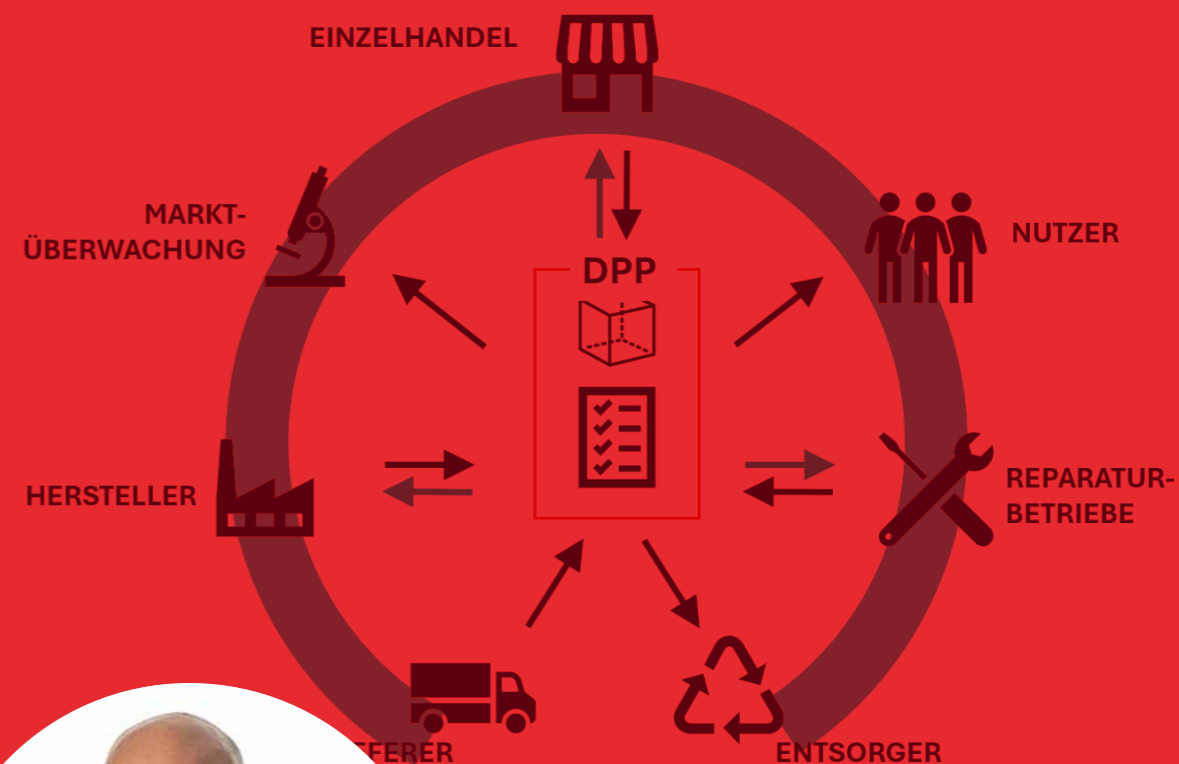
€ 30.000,-

## PROJEKTDAUER:

12 Monate

## PROJEKTPARTNER:

■ inndata Datentechnik GmbH



## BMSTR. ING. OTTO HANDLE

Vorsitzender der europäischen Arbeitsgruppe CEN/CLC JTC 24 WG4 Digital Product Passport – Interoperability Framework.



Der Digitale Produktpass ist ein zentrales Instrument der europäischen Kreislaufwirtschaft. Er macht Produktinformationen dauerhaft, kostenfrei und systemunabhängig für Konsument:innen, Unternehmen und Behörden zugänglich. Entscheidend für seinen Erfolg ist die technische Abstimmung des Systems: Unsere Arbeitsgruppe entwickelt vier der acht europäischen Normen, die das Rückgrat des DPP bilden. Dazu gehören Standards für den Aufbau der Produktpässe, den sicheren und verständlichen Datenaustausch, die Archivierung und Versionierung über den gesamten Produktlebenszyklus sowie Schnittstellen für Softwareanwendungen. Gemeinsam sorgen sie dafür, dass der DPP überall in Europa einheitlich funktioniert, zuverlässig nutzbar ist und Missverständnisse vermieden werden.

Die Standards sind so konzipiert, dass sie leicht zugänglich sind und Bereitstellung sowie Nutzung des DPP nicht komplizierter ist als der Besuch einer Website. Damit fördert der Digitale Produktpass Marktfairness, erleichtert den Zugang für kleine und mittlere Unternehmen und schafft Vertrauen in die gesamte Kreislaufwirtschaftsstrategie der EU. <<<

Foto: Bernd Golas



Foto: Streitfelder

## E-BAULEHRE

DIE INNOVATIVE ONLINE LERNPLATTFORM FÜR BAU-LEHRLINGE

### ÜBER DIE E-BAULEHRE

www.e-baulehre.at ist eine uneingeschränkt zugängliche, kostenlose und digitale Lernplattform mit dem Ziel die BAU-Lehre zu ergänzen und zu unterstützen. Durch Multimedialität und einen hohen Praxisbezug erhöht sich die Motivation der Lernenden und somit auch der Lernerfolg. Das E-Learning ist kein Projekt auf Zeit, sondern eine permanent wachsende, veränderbare und anpassbare Wissensplattform, die österreichweit intensiv genutzt wird.

### DIE LERNPLATTFORM BEINHALTET EIN UMFASSENDES PROGRAMM:

- Online-Trainings (Kenntnisse)
- Lehrvideos (Fertigkeiten)
- Wissenschecks (Wissensüberprüfungen)
- Mittels zusätzlicher Medien wie Bilder, Filme und Grafiken werden die Lerninhalte schneller umgesetzt und bleiben länger im Gedächtnis.

### BENEFITS

- Schaffung eines umfassenden und anwendungsorientierten E-Learnings für die Baulehre
- Das E-Learning Tool ergänzt die praktische und theoretische Ausbildung. Es dient als Unterstützung in der Vorbereitung und Vertiefung des Präsenzunterrichts in den BAU-Akademien, Berufsschulen und Lehrbetrieben. Die Lehrlinge können damit gezielt auf die LAPs hinarbeiten.
- Die digitale Wissensvermittlung unterstützt die Lehrlinge in ihrer Ausbildung.
- Es wird und kann nicht das gesamte Bauwissen abgebildet werden. Die Konzentration liegt auf ausgewählten Fachbereichen/ -gebieten, insbesondere der Bautechnik.
- Die Anwendung ist für alle Lehrlinge einfach zu bedienen und kostenlos.

### MITWIRKUNG DER ZAB

Die Zukunftsagentur Bau unterstützt das Team der E-Baulehre in der strategischen Weiterentwicklung, sowie Aktualisierung der fachlichen Inhalte und beim Überarbeiten und Erweitern der Wissensgebiete. [www.e-baulehre.at](http://www.e-baulehre.at)

### EINE INITIATIVE VON



## BAU.LIVE – KI AM BAU

GRUNDINFOS UND WEBINAR:  
KI-FÜHRERSCHEIN FÜR DIE BAUWIRTSCHAFT

Mit dem BAU.Live-Vortrag „KI am Bau – Grundinfos“ setzte die ZAB 2025 einen Schwerpunkt auf die zukunftsorientierte Nutzung von Künstlicher Intelligenz in der Bauwirtschaft.

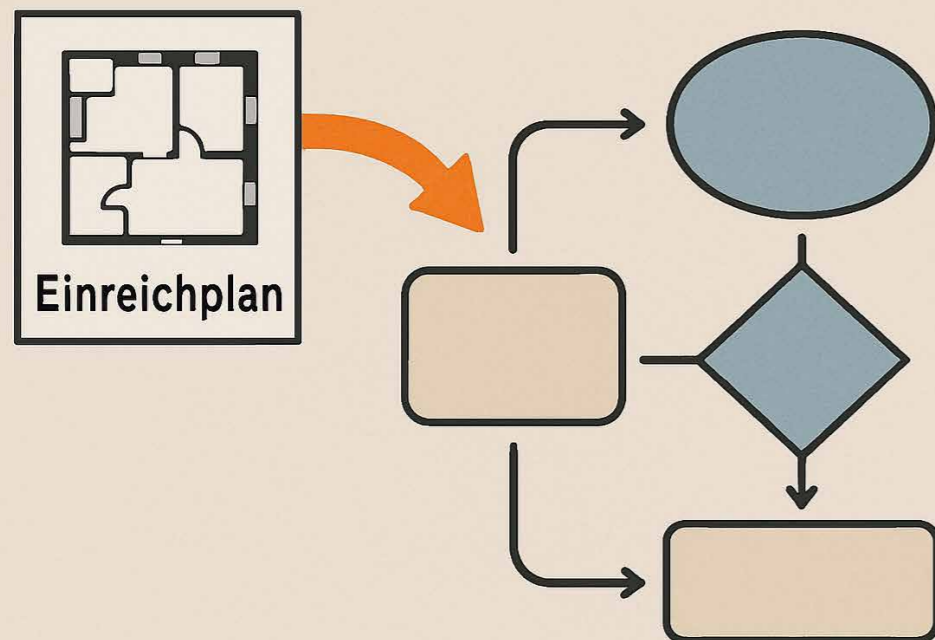


Anhand praxisnaher Beispiele wurde gezeigt, wie KI bereits heute Planungs-, Bau- und Verwaltungsprozesse unterstützt – etwa bei Bauzeitenplanung, Dokumentation, der Auswertung großer Datenmengen oder der Optimierung von Material- und Informationsflüssen. Damit erhielten Bauunternehmen einen kompakten Überblick über Potenziale, typische Einsatzfelder und Grenzen der Technologie.

Ein zentraler Bestandteil war die Einordnung des EU AI Act: Als neuer regulatorischer Rahmen schafft er klare Vorgaben für den beruflichen Umgang mit KI-Systemen und wird für Unternehmen zunehmend relevant – nicht zuletzt im Hinblick auf Verantwortung, Transparenz und rechtssichere Anwendung.

Um diesen Wissenstransfer zu vertiefen, plante die ZAB für Jänner 2026 das Webinar „KI-Führerschein für die Bauwirtschaft“, um aufbauend auf den Grundinformationen Pflichten und Risiken für Anwender:innen, geeignete KI-Tools sowie konkrete Use Cases zu behandeln. Ziel ist es, Betriebe strategisch vorzubereiten und die Grundlage für einen verantwortungsvollen, rechtskonformen und wirksamen KI-Einsatz zu schaffen.

Ein praxisnaher Einstieg in das Thema Künstliche Intelligenz. Erfahren, was KI konkret bedeutet, wie sie im Bau eingesetzt werden kann und welche Chancen und Herausforderungen sich daraus ergeben – anhand konkreter Anwendungsbeispiele für den Berufsalltag.



Grafik: Chat GPT

## DIGITALE BEHÖRDENVERFAHREN ALS BESCHLEUNIGER

Ein zentraler Schwerpunkt der Zukunftsagentur Bau (ZAB) im Jahr 2025 war die umfassende Analyse der digitalen Transformation in den österreichischen Baubehörden. Während die bautechnische Planung in den Betrieben bereits hochgradig digitalisiert ist, stellt die Schnittstelle zur Verwaltung oft noch eine Hürde im Bauablauf dar. Um hier Transparenz zu schaffen, hat die ZAB eine detaillierte Recherche zum Status quo digitaler Einreich- und Genehmigungsverfahren durchgeführt.

### STATUS QUO UND BENCHMARKING

Im Rahmen unserer Erhebung haben wir analysiert, wo digitale Verfahren bereits erfolgreich eingesetzt werden – von Vorreiter-Kommunen wie Linz bis hin zu innovativen Ansätzen in Wien und Tirol. Ziel war es, die konkreten Vorteile für die tägliche Praxis unserer Mitgliedsbetriebe, insbesondere der KMUs, herauszuarbeiten:

- **Verkürzung der Verfahrensdauer:** Durch den Entfall postalischer Wege und physischer Einreichmappen konnten die Durchlaufzeiten in Pilotregionen spürbar gesenkt werden.
- **Höhere Transparenz:** Digitale Akteneinsicht ermöglicht es Bauwerbern und Planern, den aktuellen Bearbeitungsstatus jederzeit in Echtzeit zu verfolgen.
- **Massive Ressourceneinsparung:** Der Wegfall von großformatigen Planausfertigungen in mehrfacher Kopie schont die Umwelt und reduziert Druck- sowie Archivierungskosten erheblich.

### AUSBLICK: DIGITALISIERUNG FÜR ALLE BETRIEBE

Die Ergebnisse der Recherche zeigen deutlich: Die technologischen Lösungen für effiziente Behördenwege sind vorhanden. Die Herausforderung für das Jahr 2026 liegt nun darin, diese Verfahren auch für kleinere Gemeinden flächendeckend auszurollen. Die ZAB wird hier weiterhin als Brückenbauer fungieren, Best-Practice-Beispiele für die Praxis aufbereiten und sich für eine Harmonisierung der Standards einsetzen, um die administrative Last für das Baugewerbe nachhaltig zu senken.



Foto: Gemini



**BMSTR. DIPL. ING. JOHANNES WILHELM**

Landesinnungsmeister Bau Vorarlberg



In Anbetracht ständig steigender Vorgaben und einer damit einhergehenden wachsenden Komplexität, stellt die Digitalisierung von Bauprozessen einen Schlüssel für die Zukunft dar. Die digitale Abwicklung von Bauverfahren könnte die Verfahrensübersicht sowie die Transparenz für alle Beteiligten erhöhen und einer modernen Verwaltung erhebliche Aufwands-erleichterungen ermöglichen. In Vorarlberg wurde vor 15 Jahren V-DOK implementiert. Dieses speziell für die Vorarlberger Gemeinden und das Land angepasste Dokumentenmanagementsystem eröffnet den Baubehörden die Möglichkeit, Dokumente gemeinsam zu bearbeiten, digital abzuzeichnen, zu genehmigen sowie elektronisch zu versenden. Zudem verfügt V-DOK über Schnittstellen zu den kommunal-relevanten Programmen (ZMR, K5, V-GEO, Amtssignatur, etc.) womit ein durchgehend digitales Bauverfahren ermöglicht wird.

Mit der Unterstützung des Vorarlberger Gemeindeverbandes sowie mit Begleitung der Zukunftsagentur Bau sollen die Kommunen entsprechend ermutigt und begleitet werden, mit praxisnahen Pilotprojekten, und klaren Handlungsempfehlungen den digitalen Kulturwandel im Bauwesen zu unterstützen. Digitale Bauverfahren bringen nicht nur Effizienzgewinne, sondern erhöhen auch Nachvollziehbarkeit, Rechtssicherheit und Tempo der Verfahren. <<

Foto: Jens Ellensohn



Foto: Ruslani - stock.adobe.com

# DIGITALE PROZESSE UND ZUSAMMENARBEIT

## SOZIALE ASPEKTE BEI DER EINFÜHRUNG DIGITALER TOOLS

### AUSGANGSSITUATION:

Bei Bauprojekten in denen unterschiedliche KMUs Leistungen übernehmen, ist das Zusammenspiel der Beteiligten geprägt durch Systembrüche, Mehrfacheingaben von Daten oder mangelnde Akzeptanz des Einsatzes digitaler Lösungen.

### METHODIK:

Anhand eines Best-Practice-Beispiels einer Einführung eines Kollaborationstools sollen vor allem die sozialen Aspekte (menschliche Seite) für eine erfolgreiche Umsetzung analysiert und die Hemmnisse und Erfolgsfaktoren herausgearbeitet werden.

### ZIEL:

Den Ausbau digitaler Bauprozesse und die effektive Nutzung digitaler Tools durch KMUs in der Branche stärken. Es soll dafür insbesondere das Thema Digitalisierung und Zusammenarbeit beleuchtet werden und Grundlagen für branchenspezifische Handlungsempfehlungen geschaffen werden.

### PROJEKTVOLUMEN:

€ 40.000,-

### PROJEKTDAUER:

12 Monate

### PROJEKTPARTNER:

42consulting



Foto: metamorworks - stock.adobe.com



KERNTHEMA

# BAUPRODUKTIVITÄT/ WIRTSCHAFTLICHKEIT



**BMSTR. DIPL. ING. GÜNTHER LEHNER**

Landesinnungsmeister Bau Niederösterreich

>> Die Steigerung der Produktivität ist für unsere kleinen und mittleren Baubetriebe kein theoretisches Konzept, sondern eine existenzielle Notwendigkeit, um in einem herausfordernden Marktumfeld wettbewerbsfähig zu bleiben. Mit der Meta-Studie **„Produktivität im Bauwesen: Hemmnisse und Potenziale bei KMU-Baubetrieben“**, die wir in Zusammenarbeit mit der Universität Innsbruck durchführen, schaffen wir erstmals eine systematische und wissenschaftlich fundierte Wissensbasis. Unser Ziel ist es, die tatsächlichen Hebel und Hemmschuhe für mehr Effizienz im Baualltag klar zu identifizieren.

Diese Studie dient als strategisches Fundament für die gesamte Branche. Indem wir vorhandene Erkenntnisse bündeln und bewerten, erhalten Entscheidungsträger und Betriebe eine verlässliche Grundlage, um gezielte Maßnahmen zur Effizienzsteigerung zu entwickeln. Es geht darum, die Themenführerschaft im Bauwesen weiter auszubauen und unsere Betriebe mit praxistauglichen Argumenten und Werkzeugen für die Zukunft zu stärken.

Für Österreichs Baubetriebe bedeutet das: Wir liefern keine Lösungen von der Stange, sondern schaffen die Voraussetzungen für eine gezielte Weiterentwicklung, die direkt auf der Baustelle und in der Planung ankommt. Produktivität ist der Motor für gesundes Wachstum – und mit dieser Studie legen wir den Grundstein, damit dieser Motor auch in Zukunft kraftvoll läuft. <<



Foto: kamiphotos - stock.adobe.com

# BAUPRODUKTIVITÄTS-CHECK

ZUR BAUPROZESSOPTIMIERUNG DES ÖSTERREICHISCHEN BAUGEWERBES

## Wo der Bau besser werden kann: Studie zeigt Produktivitätsbremsen

**Der Bauproduktivitäts-Check der ZAB macht deutlich: Wer strategisch plant, Prozesse digital steuert und Baustellen präzise führt, stärkt seine Wettbewerbsfähigkeit.**

Gemeinsam mit baukybernetik SOLUTIONS analysierte die ZAB zwischen Jänner 2024 und Juni 2025 die Prozesse von elf gewerblichen Bauunternehmen in ganz Österreich. Untersucht wurden Abläufe von der Kalkulation über die Baustellenorganisation bis zur Digitalisierung. Ziel war es, Produktivitätshemmnisse sichtbar zu machen und konkrete Verbesserungspotenziale zu identifizieren.

## PROZESSE STATT KENNZAHLEN

Im Unterschied zu klassischen Benchmarks stand nicht der Vergleich von Kennzahlen im Vordergrund, sondern die qualitative Analyse gelebter Prozesse – auf Baustellen ebenso wie auf Unternehmensebene. Befragt wurden Geschäftsführungen, Bau- und Projektleitungen, Kalkulation sowie technische Fachkräfte.

Die elf teilnehmenden Betriebe (regional bis international tätig) spiegeln die Struktur und Leistungsbreite der österreichischen Bauwirtschaft wider: von Unternehmen mit rund 50 Mitarbeitenden bis hin zu Betrieben mit über 250 Beschäftigten. Der Schwerpunkt liegt im Hochbau, vielfach ergänzt um Planungsleistungen, Bauträgerprojekte oder Generalunternehmer-Tätigkeit.

**PROJEKTVOLUMEN:**

€ 40.000,-

**PROJEKTDAUER:**

1,5 Jahre

**PROJEKTPARTNER:**

Europäisches Forum für Baukybernetik



Branchenvielfalt und Unternehmensgrößen von klein bis groß – ein Spiegelbild der Bauwirtschaft.

## DEUTLICHES VERBESSERUNGSPOTENZIAL

Der durchschnittliche Anwendungsgrad systematisch geregelter Prozesse liegt bei lediglich 58 Prozent. Er zeigt, inwieweit definierte Abläufe tatsächlich im Arbeitsalltag umgesetzt werden. Eine niedrige Bewertung bedeutet nicht schlechte Arbeit, sondern weist auf ungenutzte Effizienzreserven hin.

Potenziale bestehen insbesondere bei Vorfertigung, strategischer Planung, Leadership-Strukturen sowie im Umgang mit ESG- und EU-Taxonomie-Anforderungen.

## DREI ZENTRALE HANDLUNGSFELDER

- **Strategische Positionierung.** Viele Unternehmen verfügen über hohe technische Kompetenz, jedoch selten über klar definierte Produktangebote mit eindeutigen Alleinstellungsmerkmalen. Eine gezielte Spezialisierung kann Effizienz steigern und Wettbewerbsvorteile schaffen.
- **Digitales Prozessmanagement.** Digitale Ordner sind verbreitet, durchgängige Systeme zur Prozess-, Ressourcen- und Projektsteuerung hingegen oft nicht. Der Anwendungsgrad liegt hier bei 62 Prozent. Strukturierte, digital geführte Prozesse schaffen Transparenz und bilden die Basis für moderne Werkzeuge wie KI.
- **Baustellencontrolling.** Eine klare Gliederung in Arbeitspakete, definierte Sollvorgaben und transparente Mitkalkulation verbessern die Steuerung vor Ort und ermöglichen frühzeitige Gegenmaßnahmen bei Abweichungen.

## PRODUKTIVITÄT BEGINNT BEI DEN PROZESSEN

„Der Bauproduktivitäts-Check zeigt, dass viele Bauunternehmen zwar erfolgreich arbeiten, aber systematische, unternehmensweite Standards fehlen und genau darin liegt ein großes Effizienzpotenzial“, fassen die Projektleiter Hannes Kraxberger von baukybernetik SOLUTIONS und Harald Kopececk, ZAB-Geschäftsführer zusammen. Die Ergebnisse sollen nun helfen, gezielt Maßnahmen zur Prozessverbesserung in den Unternehmen umzusetzen.

Mehr Infos unter: [www.zukunft-bau.at](http://www.zukunft-bau.at) (Endbericht Bauproduktivitäts-Check)



Foto: pixabay



>> Im Wettbewerb um Bauaufträge reicht es heute nicht mehr, allein durch handwerkliche Qualität zu punkten. Gefragt sind Lösungen, die auf konkrete Zielgruppen zugeschnitten sind – mit einem klaren Nutzenversprechen, das sich auch gut kommunizieren lässt. <<

**BMSTR. ING. NORBERT HARTL**

Bundesinnungsmeister Bau -  
Stellvertreter

Foto: Röbl



Foto: xxxx

# PRODUKTIVITÄT IM FOKUS

POTENZIALE FÜR BAU-KMU ERSCHLIESSEN – METASTUDIE

Die Produktivitätsentwicklung im Bauwesen hinkt im Vergleich zu anderen Industriezweigen seit Jahren hinterher. Besonders für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) stellt die Steigerung der Effizienz eine der größten Herausforderungen dar, um langfristig wettbewerbsfähig zu bleiben. Die Zukunftsagentur Bau (ZAB) hat daher eine umfassende Meta-studie initiiert, um die Hemmnisse und Potenziale der Bauproduktivität systematisch zu untersuchen und eine wissenschaftlich fundierte Wissensbasis für die Branche zu schaffen.

## METHODIK UND FORSCHUNGSANSATZ

Das Projekt wird in Zusammenarbeit mit der Universität Innsbruck durchgeführt und ist auf eine Laufzeit von acht Monaten ausgelegt. Methodisch setzt die Studie auf eine tiefgehende Literaturrecherche und die Analyse bestehender nationaler sowie internationaler Studien, Branchenberichte und statistischer Daten. Der Fokus liegt dabei auf der Identifikation und Clusterung zentraler Einflussfaktoren. Im Rahmen einer gezielten Wertermittlung werden die stärksten Hebel identifiziert, welche die Produktivität in den spezifischen Strukturen von KMU-Baubetrieben positiv beeinflussen können.

## INNOVATIONSGEHALT UND NUTZEN FÜR DIE BAUWIRTSCHAFT

Neu an diesem Vorhaben ist die erstmalige, systematische Zusammenführung des vorhandenen Wissens mit speziellem Fokus auf die Anforderungen österreichischer Bau-KMU. Anstatt theoretischer Pauschallösungen werden die tatsächlichen Barrieren im Arbeitsalltag der Betriebe sichtbar gemacht.

Mit dieser Metastudie legt die ZAB das Fundament für eine produktivere Zukunft und schafft die notwendige Transparenz, um Effizienzpotenziale in der täglichen Baupraxis greifbar und nutzbar zu machen.

### PROJEKTVOLUMEN:

€ 40.000,-

### PROJEKTDAUER:

8 Monate

### PROJEKTLEITUNG:

ZAB Zukunftsagentur Bau

### PROJEKTPARTNER:

Universität Innsbruck



Foto: momius – stock.adobe.com

# BERICHT ZUR INITIATIVE MITTELSTANDSFREUNDLICHE VERGABE

Im abgelaufenen Geschäftsjahr hat die Zukunftsagentur Bau (ZAB) einen klaren Schwerpunkt daraufgelegt, die österreichische Bauwirtschaft zukunftsfit zu gestalten und dabei insbesondere die faire Beteiligung von Klein- und Mittelbetrieben (KMU) an öffentlichen Ausschreibungen in den Fokus gerückt. Anlass waren wiederkehrende Berichte aus der Praxis über unverhältnismäßige Bürokratie und Hürden, die einen gerechten Wettbewerb erschweren. Um diese subjektiven Eindrücke durch belastbare Daten zu fundieren, führte die ZAB eine österreichweite, anonyme Umfrage durch.

## ERGEBNISSE DER DATENERHEBUNG

Die Rückmeldungen der Betriebe zeichnen ein deutliches Bild: Viele Teilnehmer:innen empfinden das derzeitige Vergabesystem und das Bestbieterprinzip als benachteiligend für kleinere Strukturen. Als größte Belastungen wurden der Umfang und die Komplexität der Ausschreibungsunterlagen, zu kurze Angebotsfristen sowie unverhältnismäßig hohe Anforderungen an Referenzprojekte und Umsatzzahlen identifiziert. Ein zentrales Ergebnis der Auswertung ist der Wunsch der KMU nach einer stärkeren Gewichtung qualitativer und regionaler Kriterien. Die Betriebe fordern, dass Aspekte wie regionale Wertschöpfung, kurze Anfahrtswege (CO<sub>2</sub>-Reduktion) und die Lehrlingsausbildung bei der Vergabe deutlich stärker berücksichtigt werden, um die Qualität der KMU angemessen zu würdigen.

## AUSBLICK UND VERWERTUNG

Die gesammelten Daten dienen nicht nur der statistischen Erfassung, sondern bilden die Basis für konkrete handlungspolitische Schritte. Die Ergebnisse fließen direkt in die Arbeit der Bundesinnung Bau ein. Ziel ist es, auf Basis dieser Praxisdaten fundierte Lösungsansätze zu erarbeiten und konkrete Forderungen an die Politik und Vergabestellen zu richten. Damit setzt sich die ZAB aktiv dafür ein, die Rahmenbedingungen so anzupassen, dass administrative Hürden abgebaut werden und ein gerechterer Wettbewerb auch für regionale Betriebe sichergestellt wird.



**BMSTR. ING. BERNHARD BRESER**

Landesinnungsmeister Bau Burgenland

>>> Bei der 2027 kommenden OIB Richtlinie 7 für Nachhaltigkeit werden wir uns vehement einbringen. Wir müssen als Landesinnung in Zusammenarbeit mit der ZAB darauf achten, dass diese handhabbar bleibt, realistische Zielwerte vorgegeben werden und die Bürokratie nicht noch weiter zunimmt. Daran arbeiten wir mit voller Kraft. <<<

# AUS DER BAUWIRTSCHAFT, FÜR DIE BAUWIRTSCHAFT

## ZUKUNFTSPROJEKTE

Wir verbinden Wissenschaft und Praxis, um aus Ideen der Bauwirtschaft tragfähige Projekte zu entwickeln und bis zur Umsetzungsreife zu begleiten. Entscheidend dafür ist die enge Zusammenarbeit mit regionalen, nationalen und internationalen Partner:innen. So vernetzen wir zentrale Stakeholder aus Bauwirtschaft und Forschung und schaffen die Basis für wirksame Innovationen.

Für die Integration und Koordination der Ergebnisse in die Weiterbildung übernimmt die ZAB die Funktion als Kommunikator bzw. Multiplikator im Innovationsprozess, damit der direkte Nutzen daraus in die Baubetriebe kommt.

Digital

# ZUKUNFTSPROJEKTE

## SIMPLIFY

BAUEN AUSSERHALB DER NORM: DIGITALE TOOLBOX



Foto: Сергей Лаврищев - stock.adobe.com

SIMPLIFY überträgt Ansätze wie „Gebäudetyp E“ oder den Hamburg-Standard in einem transnationalen Projekt auf den Alpenraum. Ziel ist der Transfer unterschiedlicher nationaler Erfahrungen. Vor dem Hintergrund von Kosten- und Innovationsdruck sowie komplexen Normen werden rechtssichere Spielräume für einfacheres, materialeffizientes und kreislaforientiertes Bauen ausgelotet. Bauunternehmen erhalten konkrete Entscheidungsgrundlagen und erprobte Lösungen für Planung, Genehmigung und Ausführung, um Projekte schneller, kostengünstiger und ressourcenschonender umzusetzen.

**PROJEKTVOLUMEN:**

€ 2,3 Mio.

**PROJEKTDAUER:**

3 Jahre

**PROJEKTPARTNER:**

Uni Innsbruck(AT), Uni Nova Gorica (SI), Bayern Innovativ (DE), TPL (SI), builtsystems (DE), HABI-TECH (IT), Innovation Sbg, EURAC Research (IT), CIRIDD (FR), iISBE Italia (IT), Uni Luzern (CH)

# ZUKUNFTSPROJEKTE

## RECONSTRUCT

ERFOLGSSTRATEGIEN FÜR KREISLAUFFÄHIGES BAUEN

Foto: Blue Planet Studio - stock.adobe.com



Foto: Zigmunds - stock.adobe.com

Die Umsetzung von Kreislaufwirtschaft im Bauwesen profitiert vom Austausch bewährter Lösungen über Ländergrenzen hinweg. ReConstruct unterstützt Bauunternehmen und öffentliche Auftraggeber dabei, von internationalen Erfahrungen zu lernen und zirkuläre Bauweisen sicher und wirtschaftlich umzusetzen. Anhand realisierter Bauprojekte aus mehreren europäischen Ländern werden anwendbare Ausschreibungstexte, ein Praxis-Handbuch sowie Trainings entwickelt. Projektvideos machen sichtbar, wie unterschiedliche Akteure Kreislaufwirtschaft in der Praxis umsetzen und welche Lösungen sich bewährt haben.

**PROJEKTVOLUMEN:**

€ 1,2 Mio.

**PROJEKTDAUER:**

2 Jahre

**PROJEKTPARTNER:**

ZAG (SI), EURAC (IT), KPT (PL), Cluster Informationstechnologie in Bauindustrie (PL), SIEA (SK)

## SMERALDA

KREATIVE LERNFORMATE FÜR DIE DIGITALE & NACHHALTIGE TRANSFORMATION



Foto: CuteBeel - stock.adobe.com

Bauunternehmen müssen Digitalisierung und Nachhaltigkeit zunehmend im laufenden Betrieb umsetzen. SMERALDA unterstützt sie mit kreativen, leicht verständlichen Lernformaten, die in den Arbeitsalltag passen. Storytelling, visuelle Kommunikation und digitale Lernmodule binden Mitarbeitende und Lehrlinge aktiv ein. Auf Basis einer Bedarfsanalyse werden praxisnahe Schulungsformate entwickelt, im Betrieb getestet und anschließend breit verfügbar gemacht – als konkrete Werkzeuge zu Prozessentwicklung, Kompetenzaufbau und Arbeitgeberattraktivität für BAU-KMU.

**PROJEKTVOLUMEN:**

€ 870.200,-

**PROJEKTDAUER:**

3 Jahre

**PROJEKTPARTNER:**

CCIAA Treviso-Belluno (IT), t2i - Trasferimento Tecnologico e Innovazione (IT), Regione autonoma Friuli Venezia Giulia

## NACHHALTIGKEITSDATEN HOCHBAU

ALS GRUNDLAGE FÜR DIE KÜNFTIGE OIB-RICHTLINIE 7



Foto: Nur - stock.adobe.com

Erweiterung der ÖBV-Datenbank Tiefbau um Hochbaumaterialien. Analyse relevanter Datengrundlagen (u. a. EPD, ecoinvent, Sphera, ÖKOBAUDAT, Baubook), Identifikation von Lücken und Schnittstellen zum ÖBV-Öko-Daten-Katalog. Abstimmung mit OIB-Datenbank, Energieausweisprogrammen, LB-HB/LB-VI, Tools und BIM inkl. Übersetzungsschlüsseln. Ziel: kostenfreie, wissenschaftlich begleitete Datenbank mit 200-300 Materialien für Bewertungen und mögliche OIB-7-Nachweise.

**PROJEKTVOLUMEN:**

€ 70.000,-

**PROJEKTDAUER:**

1 Jahr

**PROJEKTPARTNER:**

FV Steine Keramik Österreichische Bautechnik Vereinigung Uni Innsbruck, Prof. Gschösser



## PROZESS INNO -

KOOPERATIVE BESCHAFFUNG BAU / TIROL



Foto: eruppee - stock.adobe.com  
Foto: mixcolours - stock.adobe.com

Die derzeit kleinteilige Beschaffung auf Einzelgewerkeebene führt zu vielen LKW-Fahrten und hoher CO<sub>2</sub>-Belastung. Eine kooperative Beschaffung könnte dies deutlich reduzieren. Ziel ist die Entwicklung eines IT-gestützten Verfahrens zur fracht- und materialoptimierten „just-in-time“-Anlieferung für alle Gewerke. Im Pilotprojekt werden Gesamtlieferverträge, neue Vertragsmodelle und nötige Software erprobt, um Transporte, Prozesskosten und Materialaufschläge zu senken. Vorteile: 50 % weniger Lieferfahrten, Kostensenkung und optimierte Prozesse.

**PROJEKTVOLUMEN:**

€ 170.000,-

**PROJEKTDAUER:**

2 Jahre

**PROJEKTPARTNER:**

Bauunternehmen Gewerksunternehmer Pilotprojekt-Bauherr Baustoffhandelsunternehmen IT-Dienstleister inndata

# INTERESSENSBEKUNDUNGEN UND KOOPERATIONSPROJEKTE

## UP!CRETE – PERFORMANCE VON RECYCLING-BETONEN IM UPCYCLING



Foto: Sodel Vladyslav – stock.adobe.com

### SCHWERPUNKTE:

- Kreislauffähigkeit von Beton in Österreich fördern
- Eigenschaften von Recycling-Gesteinskörnungen (RG) verbessern
- Leistungsfähigkeit von Recycling-Beton erforschen
- Vorschläge für Regulative (Merkblätter, Richtlinien, Normen)
- Qualitätssicherung schaffen

### PROJEKTKOSTEN:

ca. € 1,6 Mio.

### PROJEKTDAUER:

4 Jahre

### PROJEKTPARTNER:

TU Wien, ecoplus GmbH - Bau.Energie.Umwelt Cluster NÖ, weitere Partner aus der Bauwirtschaft



Foto: malp – stock.adobe.com

### SCHWERPUNKTE:

- Klimaneutralität im Bauwesen
- Modellierung des Lebenszyklus
- Methoden der lebenszyklusbasierten Nachhaltigkeitsbewertung

Im Fokus stehen die lebenszyklusbasierte Nachhaltigkeitsbewertung sowie emissionsarme, klimarobuste Bauweisen.

### PROJEKTKOSTEN:

ca. € 1.500.000,-

### PROJEKTDAUER:

5 Jahre

### PROJEKTPARTNER:

TU Graz

### STIFTER:

FV Steine-Keramik

## ENERGIEFLEXIBILITÄT DURCH BAUTEILAKTIVIERUNG



Foto: Алексей Филатов – stock.adobe.com

### NUTZERI:NNENORIENTIERTE SYSTEME ZUR UMSETZUNG KLIMANEUTRALER STÄDTE

Untersuchung des energieflexiblen Betriebs unterschiedlicher Systeme der Bauteilaktivierung mit dem Ziel, Energieflexibilität zur gängigen Praxis werden zu lassen und wie diese bestmöglich zur Erreichung der Klimaziele beitragen können. Untersuchung unterschiedlicher Lösungen und Zielsetzungen (optimierter Einsatz Erneuerbarer, Spitzenlastreduktion, Kostenoptimierung, etc.) der energieflexiblen Regelung aufgrund divergierender Gegebenheiten (auf Gebäude- und Netzebene).

### PROJEKTKOSTEN:

€ 2,0 Mio.

### PROJEKTDAUER:

5 Jahre

### PROJEKTPARTNER:

FH Technikum Wien  
FH Salzburg

Foto: Generative AI – stock.adobe.com

## ERDBEWEGUNG – LEHM ALS KLIMA- & RESSOURCENSCHONENDER BAUSTOFF



Foto: Lars Gruber

### ZIEL IST EINE AUSWEITUNG DER LEHMANWENDUNG IM BAUBEREICH ÜBER:

- Recherche zu Rahmenbedingungen & Anwendbarkeit
- bessere Rechtssicherheit beim Einsatz von Lehmstoffen
- Drehscheibe für Aushubmaterial als Baustoff
- Darstellung Lehm als ökologischer Baustoff
- Entwicklung Bausystem Lehm, Holz, ökolog. Dämmstoff
- Ausbau Aus-/Weiterbildung im Lehmbau

### PROJEKTKOSTEN:

--

### PROJEKTDAUER:

2 Jahre

### PROJEKTPARTNER:

IBO  
Camillo Sitte Versuchsanstalt für Bautechnik  
TU Wien – Forschungsbereich Baugeschichte und Bauforschung

Foto: Anna – stock.adobe.com

# VON DER ZUKUNFTSAGENTUR BAU UNTERSTÜTZTE PROJEKTE

## DEEP-AI-RENO



Foto: momius – stock.adobe.com

### Dynamische Energiebewertung für KI-gestützte Gebäudesanierung

Die ZAB unterstützt das von der Universität Zagreb koordinierte Projekt DEEP-AI-RENO. Ziel ist eine europaweit bessere Bewertung von Energieeffizienz und Sanierungspotenzialen – u. a. durch verlässlichere Energieausweise (EPC) und SRI, standardisierte dynamische Modelle für Gebäudetypen sowie simulations- und wetterdatengestützte Sanierungspfade. Zudem soll die Interoperabilität der Zertifizierungssysteme verbessert und die Übersetzung von Leistungskennwerten in Finanzierungslogiken unterstützt werden.

#### PROJEKTKOSTEN:

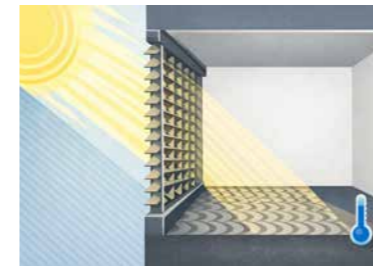
---

#### PROJEKTDAUER:

---

#### PROJEKTPARTNER:

Universität Zagreb



Grafik: KI generiert

### Fenster & Sonnenschutz als integrales emissionsfreies Haustechnikelement

Steigende Temperaturen, längere Kühlperioden und luftdichte Sanierungen erhöhen die Anforderungen an Fenster. Ziel ist die Weiterentwicklung von Fenster und Sonnenschutz zu einem multifunktionalen Haustechnikelement mit optimierter Lüftung und passiver Kühlung, um Kältemaschinen v. a. im Bestand zu reduzieren und EU-Green-Deal sowie OIB-RL 6/7 zu unterstützen. Untersucht werden Bestandslösungen, Nachtlüftung, Raumklima/Komfort und (Teil-)Automation. Die ZAB bringt Workshops ein und stellt die Ziegelkuben der BAUakademie Salzburg zur Nachnutzung bereit.

#### PROJEKTKOSTEN:

---

#### PROJEKTDAUER:

---

#### PROJEKTPARTNER:

Universität für Weiterbildung Krams, Holzforschung Austria, TU Wien, weitere Industriepartner

## WLCÖ – WHOLE LIFE CARBON ÖSTERREICH



Foto: Sansert – stock.adobe.com

### Vergleichbare Lebenszyklusbewertungen für Gebäude und Bauweisen in Österreich

Das Projekt WLCÖ entwickelt eine wissenschaftlich fundierte, österreichweit anwendbare Methode zur Gebäude-Ökobilanzierung, um Umweltwirkungen über den gesamten Lebenszyklus neutral, konsistent und vergleichbar zu bewerten. Anlass sind neue EU-Vorgaben (u. a. EPBD, Bauprodukte-Verordnung/CPR), die Lebenszyklusbewertungen von Emissionen verlangen. Die Methodik ermöglicht den Vergleich konventioneller und zukunftsfähiger Bauweisen, ordnet Dekarbonisierungspfade bis 2050 ein und liefert praxisnahe Leitlinien für Richtlinien und Zertifizierungssysteme.

#### PROJEKTKOSTEN:

€ 500.000,-

#### PROJEKTDAUER:

2,5 Jahre

#### PROJEKTPARTNER:

TU Graz  
Universität Innsbruck



Foto: dekreteif – stock.adobe.com

## INNOVATIONSNETZWERK SMARTBAU

### Digitale und nachhaltige Transformation für Bau-KMU

Das Innovationsnetzwerk smartbau unterstützt kleine und mittelständische Unternehmen (KMU) bei der Einführung zukunftsweisender Technologien, Prozesse und Materialien entlang der gesamten Wertschöpfungskette am Bau. Im Fokus stehen Entwicklungsfelder mit hohem Praxispotenzial – von Mixed-Reality-Anwendungen über KI-gestützte Instandhaltungssysteme bis hin zu robotergestützter Bauüberwachung. Besonders relevant sind dabei smarte Baustellenlogistik, kreislauffähige Materialien sowie der Wissenstransfer für die Baupraxis von morgen.

#### PROJEKTVOLUMEN:

ca. € 5,0 Mio.

#### PROJEKTDAUER:

---

#### PROJEKTPARTNER:

Ip M Innovationspartner  
Mittelstand

## RENO MOVEUP MOBILIZE



Foto: cameris – stock.adobe.com  
Elnur – stock.adobe.com

### Mobilisierung für regenerative, LCA-basierte Sanierung

RENO moveup zielt darauf ab, relevante Akteur:innen zu mobilisieren und zu befähigen, regenerative und lebenszyklusorientierte (LCA-basierte) Sanierungsmaßnahmen in Österreich umzusetzen – unter Berücksichtigung europäischer Richtlinien, regionaler Gegebenheiten und Innovationspotenziale.

Im Fokus stehen Vernetzung, Wissenstransfer und praxistaugliche Umsetzungsformate, um komplexe EU-Regulative verständlich aufzubereiten und in die Praxis zu bringen.

#### PROJEKTKOSTEN:

--

#### PROJEKTDAUER:

3 Jahre

#### PROJEKTPARTNER:

RENOWAVE.AT eG



Foto: prachid – stock.adobe.com

## ENERFLEXBUILDING – ENERGIEFLEXIBILITÄT DURCH GEBÄUDE

### Nutzer:innenorientierte Systeme zur Umsetzung klimaneutraler Städte

Ziel des Projekts ist die Entwicklung praktikabler Lösungen zur Energie-Flexibilisierung in Neubau und Bestand. Das gewonnene Know-how fließt in wirtschaftsnahe Folge-/Umsetzungsprojekte und stärkt Wirtschaft und Lehre – damit energieflexible Gebäude breitenwirksam zur nachhaltigen Energieversorgung beitragen. Im Fokus steht auch der Einsatz von Beton nicht nur als Konstruktionselement, sondern als Konditionierungs- und Energiespeicher.

#### PROJEKTKOSTEN:

ca. € 1,9 Mio.

#### PROJEKTDAUER:

5 Jahre

#### PROJEKTPARTNER:

FH Technikum Wien  
FH Salzburg GmbH

# VON DER ZUKUNFTSAGENTUR BAU UNTERSTÜTZTE PROJEKTE

## CIRCULAR DIGIBUILD



Foto: anantachat - stock.adobe.com

Das Projekt Circular DigiBuild fördert Innovationen in der Kreislaufwirtschaft im Bauwesen durch Digitalisierung. Ziel ist es, die Bedürfnisse und Perspektiven der Digitalisierung und Kreislaufwirtschaft im Bausektor zu erheben, um Konzepte und Maßnahmen zur Verbesserung der Zusammenarbeit in der Donau-Region zu entwickeln. Es werden Strategien, Aktionspläne und Pilotprojekte umgesetzt sowie Verbesserungsvorschläge für politische Instrumente erarbeitet, zur Förderung der Kreislaufwirtschaft im Bau.

**PROJEKTKOSTEN:**

€ 2,8 Mio.

**PROJEKTDAUER:**

2,5 Jahre

**PROJEKTPARTNER:**

Austria Wirtschaftsservice GesmbH und 18 Partner-13 Länder

## REINVENT KI – AUSSCHREIBUNG LEITPROJEKT BAURESTMASSEN UND KI



Foto: ImagineWorld - stock.adobe.com

**SCHWERPUNKTE:**

- Anforderungen/Indikatoren kreislauffähiges Bauen in Neubau und Sanierung
- Untersuchung/Demonstration Kreislaufführung mit KI
- Aufbau regionaler Sekundärrohstoffmärkte
- Aufbau wertschöpfungsübergreifendes Netzwerk; Initiieren Innovationshub kreislauffähiges Bauen

**PROJEKTVOLUMEN:**

--

**PROJEKTDAUER:**

4 Jahre

**PROJEKTPARTNER:**

AIT Austrian Institute of Technology Center for Energy

## IEA TASK BTA – IEA ENERGY STORAGE



Foto: Betonmarketing Austria

**Standardisierte Nutzung von Gebäudemasse als Speicher für erneuerbare Energien & Netzflexibilität**

Thermische Bauteilaktivierung kann als flexibler Energiespeicher fungieren, der sowohl lokal als auch für übergeordnete Netze Speicherkapazitäten zur Verfügung stellen kann. Das Projekt erarbeitet neue Inhalte zu Fertigung, Regelung und Geschäftsmodellen solcher Speicher und verbreitet sie als Leitfäden, Daten und anhand bereits umgesetzter Best Practice Objekte.

**PROJEKTKOSTEN:**

--

**PROJEKTDAUER:**

3 Jahre

**PROJEKTPARTNER:**

30 Institutionen aus 6 Ländern unter der Leitung von AEE INTEC

## BAU-WERT INFOBASIS



Foto: Lucky Ai - stock.adobe.com

**Digitale Baustoffdaten für die Zukunft**

Steigende Anforderungen an Bauwerke erfordern frühe Variantenprüfungen zur ökologischen Optimierung – ohne Wirtschaftlichkeit, Architekturqualität oder Nutzung zu vernachlässigen. Im Projekt entstehende Informationssysteme/Strukturen sollen die Arbeit an diesem Planungsschritt erleichtern, um bessere und ökologischere Ergebnisse erarbeiten zu können, und Unternehmen und Planende fit für neue EU-Vorgaben wie den Digitalen Produktpass zu machen.

**PROJEKTKOSTEN:**

€ 255.000,-

**PROJEKTDAUER:**

2 Jahre

**PROJEKTPARTNER:**

inndata Datentechnik GmbH  
Rieder  
e-Term

Foto: AndyAziz - stock.adobe.com

# ÖFFENTLICHKEITSARBEIT DER ZUKUNFTSAGENTUR BAU

## WISSENSTRANSFER UND MEDIENARBEIT

Veranstaltungen, Vorträge, Publikationen und Pressearbeit bringen aktuelle Erkenntnisse gezielt in die Bauunternehmen – und machen die Themen der ZAB in der Öffentlichkeit sichtbar.



**BMSTR. ING. MICHAEL STVARNIK**

Landesinnungsmeister Bau Steiermark

>> Die Stärke unserer Branche zeigt sich vor allem in der Verantwortung, die wir täglich übernehmen – für funktionierende Strukturen, für Arbeitsplätze und für die Weiterentwicklung des Bauens. Als Interessenvertretung ist es unsere Aufgabe, bei der Gestaltung der Rahmenbedingungen durch unsere Expertise Orientierung zu geben und die Betriebe in einem zunehmend komplexen Umfeld bestmöglich zu unterstützen.

Gleichzeitig müssen wir stärker sichtbar machen, was durch das Zusammenspiel von Bundesinnung, Landesinnungen, der Zukunftsagentur Bau und den BAUakademien entsteht. Die enge Kooperation bündelt Know-how, bringt Innovation in die Umsetzung und stärkt die gesamte Branche. Diese gemeinsame Umsetzungsstärke nach außen zu tragen, ist wichtig. Sie schafft Vertrauen, macht Leistungen greifbar und zeigt, welchen Beitrag die Bauwirtschaft für die Entwicklung zum Wohle unseres Landes leistet. <<



# 12. FACHSYMPOSIUM BRENNPUNKT ALPINES BAUEN

22. OKTOBER 2025, FH SALZBURG PUCH URSTEIN

Foto: Innovation Sbg, Benedikt Schemmer

## BAUEN NEU DENKEN: INNOVATIV, ZIRKULÄR, DIGITAL

Klimakrise, Ressourcenknappheit und technologische Umbrüche verlangen neue Antworten – von der Planung über die Umsetzung bis hin zum Rückbau. Gerade im sensiblen Alpenraum wird deutlich, wie wichtig verantwortungsvolles und zukunftsorientiertes Bauen ist. Unter dem Motto „Bauen neu denken: innovativ, zirkulär, digital“ brachte das von der ZAB mitorganisierte Fachsymposium zahlreiche Expert:innen aus Planung, Bauwirtschaft und Technologie zusammen und bot Raum für Austausch & Vernetzung. Rund 140 Teilnehmer:innen aus Planung, Ausführung, Bildung, Industrie und Politik sowie der öffentlichen Verwaltung nahmen am Symposium teil. Die Veranstaltung fand deutschsprachig statt, mit App-gestützter Übersetzung ins Englische.

## IMPULSE ZU RAHMENBEDINGUNGEN UND UMSETZUNG

Nach der Begrüßung durch Vertreter:innen des Landes Salzburg setzten die Keynotes inhaltliche Leitplanken: von europäischen Perspektiven zur Integration der Kreislaufwirtschaft bis zu konkreten Aspekten nachhaltiger Ausschreibungen.

### VERANSTALTUNGSPARTNER:

- Innovation Salzburg
- FH Salzburg
- Holzcluster Salzburg
- ZT-Kammer OÖ und Sbg
- Initiative Architektur
- Digital findet Stadt
- SIR, BVFS, USS
- ARGE ALP

### FÖRDERUNG:

Land Salzburg  
EUSALP-Austria Liechtenstein  
Interreg Alpine Space/BAUHALPS  
Interreg Italia-Österreich/  
ATTENTION

## Konkrete, praxisnahe Lösungen für geschlossene Materialkreisläufe im Bau – sichtbar gemacht im Programmblock „Material & Kreislaufwirtschaft“

### ZAB-SCHWERPUNKT: MATERIAL & KREISLAUFWIRTSCHAFT

Im Fokus standen konkrete Hebel entlang der Wertschöpfungskette – von der Projektpraxis über Wiederverwendung bis zu innovativen Verfahren im Betonbereich und Best Practices aus dem Alpenraum:

- **Matthias Heinrich** (EPEA GmbH, DE): „Kreislaufwirtschaft und Recycling, Projekte aus der Praxis“
- **Peter Kneidinger** (Materialnomaden GmbH, AT): „Wirtschaftskreisläufe mit wiederverwendeten Bauteilen schließen: ein Praxischeck am Beispiel Hinteralmhaus“
- **Clemens Deisl** (Deisl Beton GmbH, AT): „Carbonatisierung von Recyclingbeton“
- **Gregor Mljač** (Museum of Architecture and Design, SI): „Best Practice – Das slowenische BAUHALPS-Pilotprojekt“

Damit wurde deutlich: Kreislaufwirtschaft ist keine Zukunftsvision, sondern kann mit passenden Konzepten, Materialien und Prozessen bereits heute in Projekten umgesetzt werden – vorausgesetzt, sie wird von Beginn an mitgedacht und über Disziplinen hinweg koordiniert.

### WEITERE PROGRAMM-BLÖCKE: PLANUNG UND DIGITALISIERUNG

Einen ebenso starken Beitrag lieferten die Programmblöcke „Planen & Ausschreiben“ und „Technologie & KI“, die den Bogen von der frühen Projektphase bis zur digitalen Umsetzung spannten. Im Fokus standen rückbauorientierte Planungsansätze im Holzbau sowie internationale Best Practices demontierbarer Holzbauweisen. „Technologie & KI“ zeigte darüber hinaus, wie KI-gestützte Anwendungen, parametrische Methoden und automatisierte Berechnungs- und Planungsprozesse die Umsetzung nachhaltiger Baukonzepte beschleunigen können – als wichtige Hebel für mehr Effizienz, Qualität und Zukunftsfähigkeit im Bauwesen.

### ABSCHLUSS UND NETZWERKEN

Die Abschlusskeynote setzte einen bewussten Fokus auf Kommunikation und Veränderungsbereitschaft in Transformationsprozessen und leitete in die Abendveranstaltung über, die den Austausch und die Vernetzung weiter vertiefte.

**Das nächste Fachsymposium Brennpunkt Alpines Bauen wird im Oktober 2026 stattfinden.**



Werner Balicka, Moderation und Matthias Heinrich, EPEA GmbH



Publikum



Referent Clemens Deisl



Come together

Fotos: Innovation Sbg, Benedikt Schemmer





Foto: BAUakademie BWZ OÖ

# BAUKOSTEN SENKEN, POTENZIALE HEBEN

RÜCKBLICK AUF DAS BAUSYMPOSIUM 2025

Die Bauwirtschaft steht an einem strukturellen Wendepunkt. Steigende Kosten, komplexe Regelwerke und ein volatiles Marktumfeld fordern strategische Klarheit.

Beim Bausymposium in der BAUakademie BWZ OÖ in Steyregg – veranstaltet in Kooperation mit der Landesinnung Bau OÖ und der Zukunftsagentur Bau (ZAB) – wurden zentrale Hebel zur Kostensenkung identifiziert. Das Fazit: Neue Standards und effizientere Prozesse können die Branche nachhaltig stärken, ohne die Qualität zu gefährden.

## DER „HAMBURG-STANDARD“ ALS BENCHMARK

Ein Highlight war die Präsentation des „Hamburg-Standards“ durch Architekt Robert Klaus (Oberste Bauaufsicht Hamburg). Das Modell setzt auf radikale Vereinfachung: Reduktion technischer Vorgaben, verschlankte Genehmigungen und klare Typologien. Die Ergebnisse sind beeindruckend:

- **Kosteneinsparung:** Über ein Drittel der üblichen Baukosten (bis zu 2.000 Euro/m<sup>2</sup> Wohnfläche).
- **Effizienz:** Schnellere Realisierung bei geringerem CO<sub>2</sub>-Ausstoß. In Hamburg wird dies bereits in 13 Pilotprojekten mit rund 1.200 Wohnungen erfolgreich umgesetzt. Ein Modell, das auch für Oberösterreich enormes Potenzial bietet.

### VORTRAGENDE:

- Harald Kopececk, GF ZAB
- DI Dr. Markus Hofer
- Bmstr. Ing. Norbert Hartl
- DI Arch. Robert Klaus
- Bmstr. Ing. Wolfgang Holzhaider
- Dir. Mag. Robert Oberleitner
- DI Harald Goldberger
- Bmstr. DI Anton Rieder
- Landesrat Markus Achleitner
- Josef Muchitsch, Abgeordneter zum Nationalrat

>> Erklärtes Ziel der BAUakademie und der ZAB ist es, die österreichische Bauwirtschaft auf die zukünftigen Anforderungen, wie zum Beispiel beim Zukunftsthema Nachhaltigkeit, vorzubereiten. << Norbert Hartl, ehemaliger Landesinnungsmeister OÖ

## FOKUS AUF PLANUNG UND STRUKTUREREFORMEN

Norbert Hartl (Bundesinnungsmeister-Stv.) und Landesinnungsmeister Wolfgang Holzhaider betonten die Belastung durch Überregulierung. Ein kritischer Punkt: Seit über zehn Jahren stagniert die Produktivität, während die Komplexität steigt.

### DIE LÖSUNG LIEGT IN DER PLANUNGSPHASE:

- **Integrierte Planung:** Generalplaner-Modelle reduzieren Reibungsverluste und sind entscheidend für Kosten- und Termintreue.
- **Akademische Anpassung:** Das Architekturstudium muss verstärkt Baumanagement und Ausführungswissen integrieren.
- **Gebäudeklasse E:** Das Zulassen von Bauvorhaben außerhalb enger normativer Vorgaben könnte die Kosten projektbezogen um 10 bis 25 % senken.

## ZAB-INITIATIVE: „BAUEN AUSSERHALB DER NORM“

Die Zukunftsagentur Bau geht hier aktiv voran. Gemeinsam mit Partnern wird geprüft, wie technische Spielräume besser genutzt werden können, ohne Sicherheitsstandards zu verletzen. Forschungsergebnisse der Universität Innsbruck zeigen etwa, dass optimierte Dimensionierungen bei Heizungen oder Decken bis zu 30 % Investitionskosten sparen – bei vollem Komfort und besserer CO<sub>2</sub>-Bilanz.

## POLITISCHE FLANKIERUNG UND REGIONALE WERTSCHÖPFUNG

Wirtschafts-Landesrat Markus Achleitner sagte Konjunkturimpulse des Landes zu, um Arbeitsplätze zu sichern. Auf Bundesebene forderte Josef Muchitsch eine einheitliche Bauordnung sowie ein Vergabesystem, das nicht nur den Billigstbieter honoriert. Qualität, Fachkräfte und regionale Wertschöpfung müssen im Sinne des „Rot-Weiß-Rot“-Prinzips Vorrang haben.

**Fazit:** Die ZAB versteht sich als Drehscheibe für diesen Wandel. Nur durch das Zusammenspiel von Politik, Verwaltung und innovativer Planung wird Oberösterreich zum Vorreiter für leistbares und nachhaltiges Bauen.

Bmstr. DI Anton Rieder (Rieder Bau GmbH & Co KG), Dir. Mag. Robert Oberleitner (GF Neue Heimat), Abgeordneter zum Nationalrat Josef Muchitsch, Bmstr. Ing. Norbert Hartl (Präs. der BAUakademie BWZ OÖ), Landesrat Markus Achleitner, Bmstr. Ing. Wolfgang Holzhaider (Landesinnungsmeister Bau OÖ)



Vortragender Rieder Anton



Aufmerksames Publikum

Fotos: BAUakademie BWZ OÖ



# WISSENSTRANSFER UND MEDIENARBEIT

## CRASHKURS BAUTEILAKTIVIERUNG – MEHR ALS MASSE



Foto: ZAB

Wie Bauteile zu Energiespeichern werden: Thermische Bauteilaktivierung nutzt die Speichermasse von Decken und Wänden zur Regelung von Heiz- und Kühlprozessen – effizient, nachhaltig und zukunftsfähig. Der Kurs zeigte kompakt und praxisnah, wie Bauteile gezielt zur Wärme- und Kältespeicherung eingesetzt werden können. Im Rahmen der erfolgreichen Webinarreihe wurde der Crashkurs auch 2025 erfolgreich und kostenlos für rund 30 Teilnehmende abgehalten.

**Do. 27. November 2025, Webinar**

## BESICHTIGUNG WOHNBAU „DREIGANG“ IN GOLLING



Foto: Paul Ott

Auf dem Areal eines ehemaligen Seniorenheims entstanden 36 Wohneinheiten, die durch den Einsatz von Recyclingmaterialien und ressourcenschonenden Baustoffen neue Impulse für die Kreislaufwirtschaft geben. Im Fokus: Wiederverwertung von Abbruchmaterialien wie Recyclingbeton sowie zementgebundene Mantelbausteine mit ökologischer Dämmung. Die Führung mit Salzburg Wohnbau durch das kürzlich fertiggestellte Bauprojekt bot spannende Einblicke in Umsetzung, Herausforderungen und Rahmenbedingungen innovativer Kreislaufprojekte.

**Di. 24. Juni 2025, Exkursion**

## UMBAU VOR NEUBAU – BAUBESICHTIGUNG VS ADNET



Foto: ZAB

Ein Jahr nach der Baustellenführung wurde die fertiggestellte Volksschule Adnet im Rahmen einer Besichtigung präsentiert. Der Schulbau aus den 1970er-Jahren wurde behutsam saniert und um zusätzliche Klassen- und Betreuungsräume erweitert. Durch den Einsatz von Recyclingbeton und CO<sub>2</sub>-reduziertem Zement konnten rund 35 Tonnen CO<sub>2</sub> sowie 300 Tonnen Naturstein eingespart werden. Wärmepumpen und Photovoltaik sorgen für einen nachhaltigen Betrieb. Die Führung mit Architekt Georg Huber bot praxisnahe Einblicke und Raum für fachlichen Austausch.

**26. September 2025, Baubesichtigung**

## ZIRKULÄRES BAUEN DER ZUKUNFT – GRENZÜBERSCHREITEND GEDACHT



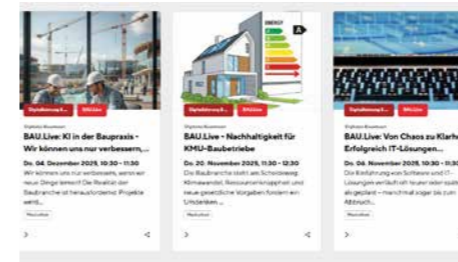
Screenshot

Mit CirMAT-App und neuen transalpinen HUBs liefert das Projekt ATTENTION Bau-KMUs konkrete Unterstützung für zirkuläres Bauen. Event-Fokus: Innovation, Nachhaltigkeit und Zukunftschancen für den Bau. Nach der Keynote „Kreisläufe denken – Zukunft gestalten“ (Evelyn Oberleiter, Terra Institute) wurden die Circular Construction HUBs, ihre Services und die CirMAT-App als praxisnahe Tools vorgestellt. Über 50 Teilnehmende aus AT/IT zeigten Interesse an den präsentierten Ansätzen und nutzten die Gelegenheit zu Austausch und grenzüberschreitender Vernetzung.

**6. Oktober 2025, transnationaler Online-Event**

# WISSENSTRANSFER UND MEDIENARBEIT

## BAU.LIVE: UPDATE FÜR DIE BAUWIRTSCHAFT – KOMPAKT. DIGITAL. KOSTENLOS.



Screenshot

### INNOVATIVE FACHVORTRÄGE – LIVE ONLINE UND IN DER MEDIATHEK

Mit BAU.Live informieren wir zweiwöchentlich kostenlos und praxisnah über aktuelle Themen der Bauwirtschaft. In 60-90-minütigen Sessions vermitteln Expert:innen Wissen zu Digitalisierung, Kreislaufwirtschaft, KI-Anwendungen, Baulogistik, Nachhaltigkeit für KMU und weiteren zukunftsrelevanten Themen. Mit Raum für Diskussion und individuelle Fragen. Verpasste Vorträge sind jederzeit in der Mediathek abrufbar. **Am Puls der Bauwirtschaft mit BAU.Live:** [www.zukunft-bau.at/baulive](http://www.zukunft-bau.at/baulive)

## ARTIKEL, SPOTS UND MEDIEN



Foto: Imaginis – stock.adobe.com

Mit über 100 redaktionellen Print- und Onlinebeiträgen in Bau-Fachmedien war die ZAB 2025 so sichtbar wie nie und setzte Impulse zu aktuellen Themen der Bauwirtschaft. Ergänzend erschienen sechs Videos/Podcasts, die strategische Schwerpunkte und Branchentrends vertieften.

Über LinkedIn teilte die ZAB über 70 Updates zu Projekten, Veranstaltungen und Innovationen und stärkte so den direkten Dialog mit der Branche. Newsletter bündelten die wichtigsten Themen und Aktivitäten und machten sie für Betriebe kompakt zugänglich.

## MITARBEIT IN FACHAUSSCHÜSSEN



Foto: Generative AI – stock.adobe.com

### Mitwirkung in Fachausschüssen der BI Bau:

- Energieeffizienz und Bodenverbrauch (OIB-RL 6 und 7)
- Baubetriebswirtschaft und Unternehmensführung (Produktivität)
- Baumeisterprüfung (Studienkonzept für Baumeister)
- Ausschuss für Planung, Baumanagement und Sachverständigenwesen

## BAUSTELLE DER ZUKUNFT – DIGITAL, ELEKTRISCH, AUTONOM



Foto: kossmoss – stock.adobe.com

Bei der Veranstaltung „Baustelle der Zukunft“ am 21. Mai 2025 an der BAUAkademie BWZ OÖ standen emissionsfreie Baumaschinen, Elektrifizierung und autonome Systeme im Mittelpunkt. Expert:innen aus Wirtschaft, Forschung und Industrie präsentierten aktuelle Praxisprojekte – von E-Baggern über Off-Road-Maschinen bis hin zu (teil-)autonomen Anwendungen – und informierten über den Stand von Normen, Richtlinien und gesetzlichen Rahmenbedingungen. Live-Demonstrationen und Networking boten zusätzliche Einblicke in die Baustelle von morgen.

**21. Mai 2025, Veranstaltung**



Foto: joyfotoliakid - stock.adobe.com

# NEWSLETTER & SOCIAL MEDIA ZUKUNFTSAGENTUR BAU

## UP TO DATE IM BAUWESEN – INNOVATIONEN UND ERGEBNISSE FÜR DIE BAUPRAXIS IM ÜBERBLICK

Die Zukunftsagentur Bau koordiniert und vernetzt Forschungs- und Innovationsprojekte mit hohem Praxisbezug und macht deren Ergebnisse für die Branche nutzbar. Dazu informieren wir regelmäßig zu laufenden Projekten, Studienergebnissen, Veranstaltungen sowie neuen Tools und Angeboten – mit besonderem Fokus auf die KMU-Baupraxis.

### INFORMIERT BLEIBEN – KOMPAKT IM NEWSLETTER UND LAUFEND AUF WEBSITE, LINKEDIN UND YOUTUBE

Abonnieren Sie den ZAB-Newsletter, folgen Sie uns auf LinkedIn und entdecken Sie Inhalte auf unserer Website und auf YouTube – für Updates, Hintergründe und Praxisimpulse aus der Bauwirtschaft.



## PODCASTS

### DIGITALISIERUNG IM BAU: HARALD KOPECECK IM „GLAUB AN MICH“-PODCAST

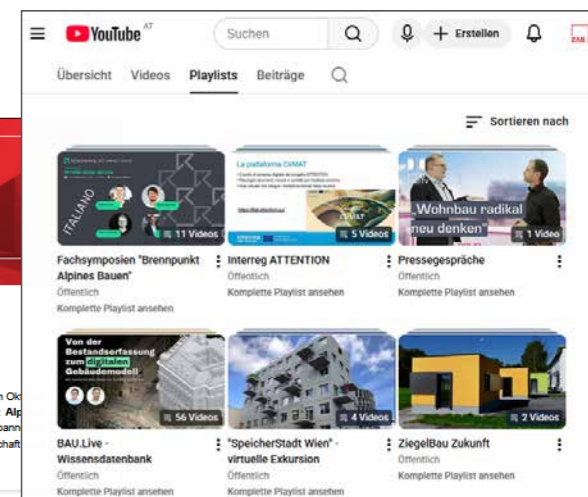
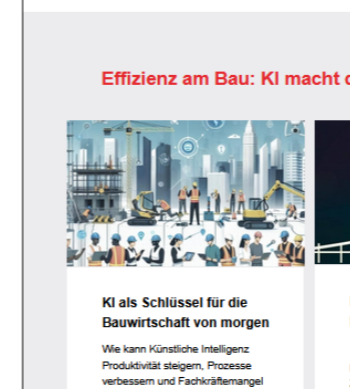
Wie wird eine traditionsreiche Branche digitaler und zukunftsfit? Im „Glaub an mich“-Podcast (#220) spricht Harald Kopececk, Geschäftsführer der Bauakademie BWZ OÖ und der Zukunftsagentur Bau, über die Digitalisierung der Bauwirtschaft. Im Gespräch mit Johannes Pracher zeigt er, wie BIM, digitale Vermessung und neue Ausbildungskonzepte dazu beitragen, Prozesse zu modernisieren und Innovationen in die Praxis zu bringen.

### INNOVATION FÜR DIE BAUPRAXIS: GUNTHER GRAUPNER IM ARCHITEKTUR + BAU FORUM PODCAST

Wie gelangen Forschungsergebnisse tatsächlich auf die Baustelle? Im Architektur + Bau FORUM Podcast (#15) spricht Gunther Graupner, Geschäftsführer der Zukunftsagentur Bau, über Forschung, Weiterbildung und Innovation im Bau. Er erklärt, wie neue Erkenntnisse in die Praxis übertragen werden und warum gerade kleine Bauunternehmen davon profitieren.



## NEWSLETTER & YOUTUBE KANAL





**ZAB Zukunftsagentur Bau GmbH**

**Digitalisierung & Innovation**  
Lachstatt 41, 4221 Steyregg  
**T** +43 732 / 24 59 28 - 29  
**E** office-ooe@zukunft-bau.at

**Forschung & Zukunftsthemen**  
Moosstraße 197, 5020 Salzburg  
**T** +43 662 / 830 200 - 19  
**E** office-sbg@zukunft-bau.at

